



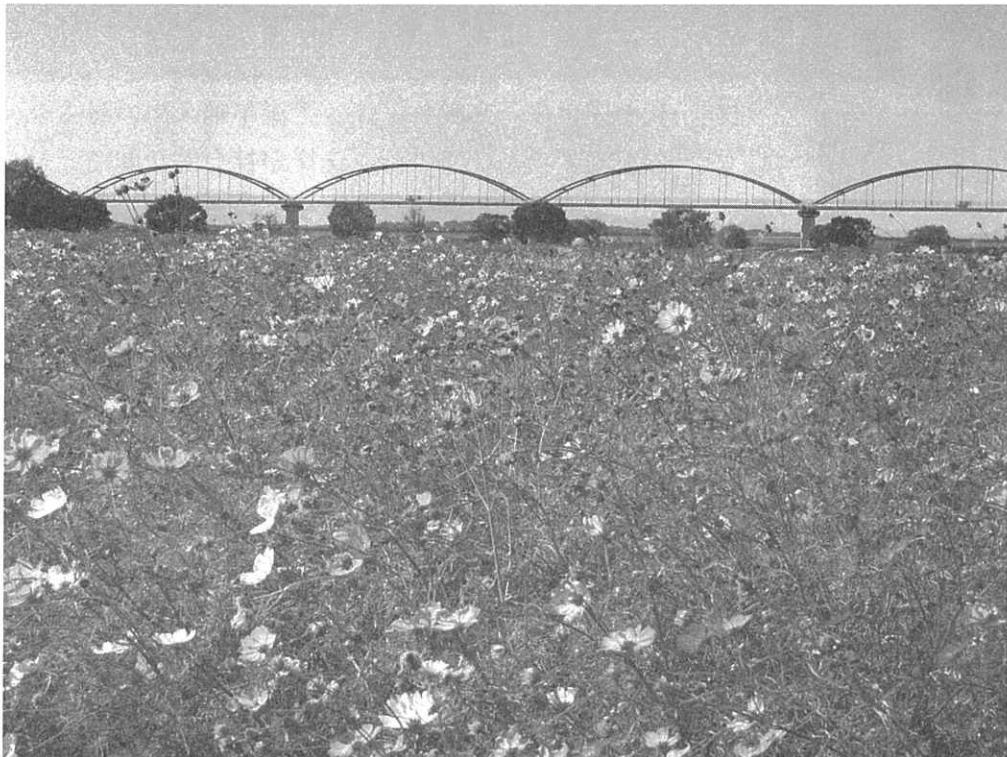
大ちゃんの

レイシボー ニュース

埼玉県知事免許(12)第8048号
株式会社 大和不動産

第239号

発行 2021年11月15日



『コスモスアリーナ吹上』

「ちいきちいき」「不動流動」

今月の主な内容

お世話になります	総務・経理課 部長 大木学	1
賃貸管理オーナー通信Vol.57		2
大和不動産にお任せ!		
アパート、マンションの排水管高圧洗浄	3	
賃貸管理スタッフ通信	4	
オーナーズニュース	5	
船井総研 賃貸住宅市場最新コラム	6	
相続Q&A 相続時精算課税制度の利用は慎重に ～必ず「非課税」にはならない?～	7	
お部屋のトラブルレスキューチーム Vol.30	8	
子や孫へ 伝承しておきたい『論語』の教え 第30回	9	
そのまんまFAX・手紙	10	
ちいきちいき:『中山道』その20、 『武州路と続膝栗毛』7 鴻巣宿と雪隠騒動	11	
不動流動:『いい一日』	12	
読むシリーズ:『カタカナ言葉(2)』		裏面

株式会社 **大和不動産**[®]

さいたま市浦和区高砂1丁目2番1号
TEL 048-833-7868

◆定休日のお知らせ◆

誠に勝手ながら、下記日程は定休とさせて頂きます。

12月の定休日 1日 8日 15日 22日(毎週水曜日)

21日(火)は社内研修の為13時よりお休みとさせて頂きます。

なお、12月25日(土)より1月3日(月)は年末年始休業となります。

水漏れ等緊急の場合は、お手数ですが、

050-3142-1306(コールセンター)までご連絡下さいませ。

お世話になります

時事歳々



総務・経理課 部長
大木学

立冬の候、皆様方におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のお引き立てを賜り、厚くお礼申し上げます。

総務・経理課の大木と申します。先月号のレインボーニュースにて弊社代表取締役社長小山陽一郎のご挨拶でも書かせていただきましたが、2021年6月に社内に「働き方改革実行委員会」を立ち上げました。

現在、我が国は少子高齢化に伴う生産年齢人口の減少や、育児や介護などの家庭生活と仕事の両立支援が社会的な問題となっています。こうした雇用の確保が困難となっている中、企業は生産性を落とさないよう、積極的な投資活動を行い、イノベーションを起こしていく必要がありますが、これと同時に有能な人材の確保とその長期定着を図っていくことが急務となっています。そのため、各企業では就業機会を拡大し、従業員が就業意欲を持ち続けることで能力を存分に発揮できる職場環境を作ることが重要な課題になっています。

「働き方改革」は、この課題の解決のため、働く方の置かれた個々の事情に応じ、多様な働き方を選択できる社会を実現し、働く方一人ひとりがより良い将来の展望を持てるようにすることを目指しています。

育児休業の取得期間が公表されていないため、どの程度の期間について休業できていたかは不明ですが、厚生労働省の公表によると、男性の育児休業取得率が12.7%に達し、前年から5.2ポイントの大幅上昇となりました。（令和2年度雇用均等基本調査）

仕事も子育ても、どちらも充実させたい、どちらも楽しみたい、そんな価値観を持つパパたちが増えているそうです。子育てを後押しする仕組みや制度もここ数年で次第に拡充されており、育児休業や両立支援制度などを活用しやすい職場づくりも進んでいます。

弊社でも、男女とも仕事と育児を両立できるように、育児休業を取得しやすい雇用環境の整備が重要な課題となっており、改善を進め、実際に、先月から育児休業を取得している男性社員が1名、今月から産休・育児休業を取得している女性社員が1名います。

今後も、社員の働きやすい職場環境を整え、オーナー様・お客様に御満足頂ける活動ができるよう、オーナー様・お客様のお役立ちをさせて頂くことを最優先に活動させて頂く所存でおりますので、何卒宜しくお願ひ申し上げます。

末筆ではございますが、皆様方とご家族の方々におかれましてはご自愛ください。

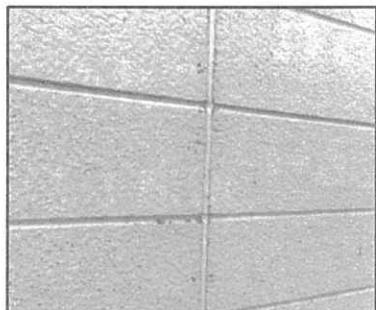
お建物の資産価値を落とさない為に

いつもお世話になっております。大規模修繕課の高橋と申します。オーナー様の大切な資産であります、お建物の耐久性や美観等の資産価値を維持する為、定期的に建物診断と修繕提案を行っております。お建物の状況を把握し、劣化を早期に発見することにより、適切な時期に適切な方法で修繕やメンテナンスのご提案をさせて頂きます。早目の修繕により、無駄な費用をかけずにお建物を保全する事ができます。また、今後の安定した経営の為、付加価値を付ける提案も引き続き行っていきたいと思います。

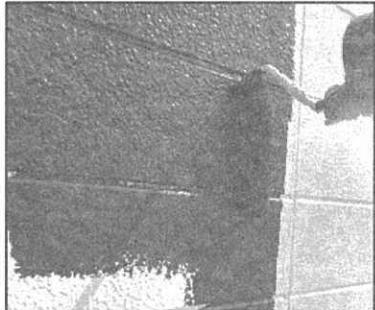


大規模修繕課
一級建築士
一級建築施工管理士
高橋 富男

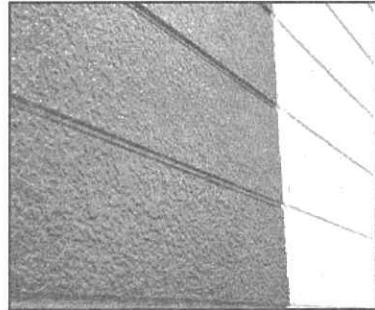
外壁塗装の流れとカラーチェンジの例



外壁の劣化状況をみて
塗装工事をご提案！

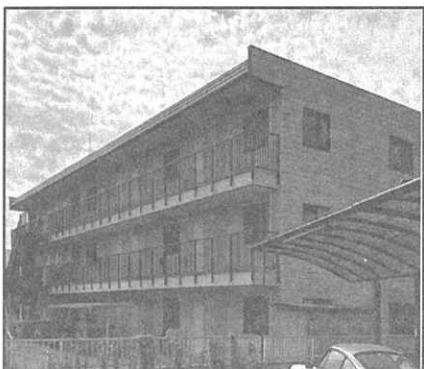


建物に合った塗装方法
にて施工



工事完了

現状



提案



賃貸建物をドローンで診断します。
希望される方は、ご連絡ください。

らくらくドローン診断のPR動画を作成しました。
こちら→

当社のホームページに詳細もございます。



大和不動産 賃貸管理部 TEL048-824-1353

オーナー様各位

大和不動産にお任せ！

アパート、マンションの 排水管高圧洗浄

施工 (株)大和不動産Reホーム

取締役部長
井上 幸範

排水管内の
汚れ ニオイ
詰り 解消！！

共用部に水栓がない場合は実施できない可能性があります。

キッチン

浴室

洗濯機

洗面台

マンション・アパート料金表(10%税込) 1年に1回の実施がおすすめです。

世帯数	金額(税込)	世帯数	金額(税込)
2世帯	27,500円(税込)	12世帯	82,500円(税込)
4世帯	38,500円(税込)	14世帯	93,500円(税込)
6世帯	49,500円(税込)	16世帯	104,500円(税込)
8世帯	60,500円(税込)	18世帯	115,500円(税込)
10世帯	71,500円(税込)	20世帯以上	別途見積致します。

お問合せは (株)大和不動産 048-824-1353
または、各店舗の管理担当者までお願いします。

株式会社大和不動産 賃貸管理スタッフ通信



武藏浦和店 管理担当
神田 徹

大和不動産 賃貸管理スタッフから
管理業務の情報をお届けします。

「3部門連係を取っていきます」

いつも皆様には大変お世話になっております。武藏浦和店 管理担当をしている神田徹です。弊社第45期がスタートしております。本期は、より進化した姿をお見せできるように精進していくつもりです。

さて、武藏浦和店に配属されて1年が経過しました。私が担当しているアパート、マンションに置きまして、この原稿を書いている2021年10月15日現在、空室17室ございます。

内訳は、1部屋タイプ空室が7室、2部屋タイプ空室が3室、3部屋タイプ空室が7室になっております。

弊社にて掲げているオーナー様の満室経営のお役に立てるよう、賃貸部門、コンサル部門、そして、管理部門が連携を取って、空室に申し込みをいただくように営業を行っていきます。

なかなか、問い合わせが少ないお部屋は、3部門相談の上、オーナー様へご相談をすることもあるかと思います。その時は、忌憚のないご意見をいただければと思っております。

管理部門も、営業においてもお役に立てるように努力していきます。今後ともご指導よろしくお願ひ致します。



オーナーズニュース

「家族信託」について改めて確認しましょう

家族と結ぶ信託契約である「家族信託」は、成年後見制度に代わる新たな認知症対策や財産管理の手法、相続関係の対策法として注目されています。



今回のオーナーズニュースは、「家族信託」とはどのような制度なのか、また不動産オーナー様にとってのメリット・デメリットについてご紹介いたします。



■ 家族信託（民事信託）とは？？

家族信託とは、文字通り家族を信じて託すという意味で、財産を託された家族が柔軟に財産の管理が行えるように創られた制度です。

家族信託を設定することで、合法的に円滑な財産管理、継承を行うことができます。



家族信託を利用するメリット

★判断能力が低下しても財産が凍結せず、



家族で財産管理を継続できる

判断能力が低下すると、自分で預貯金や不動産の管理、処分を行うことが難しくなります。

元気なうちに家族信託をはじめておけば、財産の凍結を防ぐことができます。

また、裁判所や専門家（弁護士・司法書士など）ではなく、家族が財産管理を行うことができます。

★成年後見制度に比べて、柔軟な財産管理・活用ができる

成年後見制度では実際に自分の判断能力が低下した状態になるまでは財産管理の委任をスタートさせることができません。その点において、家族信託を利用すればいつでも財産管理をさせる状況をスタートさせることができます。財産の管理処分については信託契約であらかじめ定めておくことができますので、柔軟な資産運用にも対応することが可能となります。

★遺言よりも柔軟な財産承継ができる

遺言により自分の財産を誰に相続させるかを決めることができますが、遺言では「ひとつ先」の承継先までしか決めることができません。

しかし、家族信託では、「先の先」の承継先まで決めることができます。



一方で注意するべき点もあります。家族信託は、財産を預ける人（委託者）と財産を管理する人（受託者）との間で信頼関係が構築されていることが欠かせません。また、家族信託制度の趣旨は財産管理にあります。そのため、たとえ家族信託を利用しているといっても、受託者の立場から、介護施設の契約や介護サービスの利用、病院手続き等の生活環境を整えること、また、役所への届け出や申請行為、身上監護の分野をカバーできるわけではありません。

Point

家族信託は制度の仕組みやメリットを知るだけではなく、デメリットについてもしっかりと把握しておくことが大切です。家族信託を利用して、円滑な財産管理を行うために、改めて内容を確認してみてはいかがでしょうか。

船井総研 賃貸住宅市場最新コラム



株式会社
船井総合研究所
賃貸管理グループ
チーフ経営コンサルタント
一之瀬 圭太

今が、“売り時!?” アパートマンション、 高値売却のポイント

2021年7月1日、相続税や贈与税の算定基準となる2021年の路線価が発表になりました。全国的には0.5%下落し、6年ぶりに前期比マイナスとなりました。

【参考：国税庁HP】<https://www.rosenka.nta.go.jp/>

一方で、コロナ禍での全国的な賃貸物件の売買市場は活況を取り戻しつつあります。オーナー様にとっても一つの選択肢として当たり前になってきた、売却市場をひも解きます。

高値で売却するには？知っておくべき売値の考え方

多くのオーナー様にとって、自分の所有する物件がいくらで売れるのか、というのはあまり身近な話題ではないと思います。多くの場合、何度も売り買いするようなケースは少なく、よっぽどのことがなければ物件価格を査定する、ということも少ないのでしょう。そもそも、取引の基本ですが、売りたい方と買いたい方、双方の折り合いがついて、初めて価格が決まります。ですので、いくらで売れるかは、結局のところ、最終的に買い手がつくまでわからない、というのが売却の難しいところです。一般的には、地域でのある程度の相場の利回り（購入者にとって、どれくらいの収入があるか？）はありますが、実際は物件の状態などによっても大きく変わります。結局のところ、最終的に、『あなたの物件をその値段で買いたいと思う方にお会えるか』というところがポイントになります。

高値売却も可能！上手な売り方を考える

売れる価格

①買いたい価格

相場、お得、
相続税対策

②買える価格

ローンが通る
現預金残高など

収益物件については、購入者の立場に立つと大事なポイントは大きく2つです。
『①買いたい価格かどうか？』、
『②買える価格かどうか？』。

買いたい価格とは、相場に合っていたり、
お得だったり、ということはもちろん多くの購入者に歓迎されるポイントですが、
場合によっては相続対策で、ある程度

の価格で買いたい、物件を買い替えるため、買換え前の物件よりも条件が良ければいい、といった、ケースもあります。買える価格、というのは多くの場合、ローンが通りやすい価格かどうか、ということになります。顧客は限られますが、購入時に現金の比率が高かったり、そもそも属性が良い方の場合、ここはあまり関係がない、ということになります。

こういったことから、高く売却しようとする場合、対策は、大きく2つになります。『①相場、お得に見えるよう、日々の経営の中で高い賃料で貸せる対策をしておく』『②売却期間に余裕をもって、自分の物件を高く買ってくれる顧客を探す』ことです。②については、早期で売却したい場合はなかなか難しいですが、余裕をもって取り組める場合、賃料収入を得ながら、希望の利益・価格で売却することができ、リスクもほとんどない、ということになります。なんにしても、高値売却に越したことはありません。普段から、ご自身の物件価値が高くなるよう、対策を打っていきたいものです。

埼玉県相続サポートセンター 相 続 Q & A

2021年11月号



埼玉県相続
サポートセンター

電話:048-711-9183

埼玉県相続サポートセンター
古丸 志保

相続時精算課税制度の利用は慎重に～必ず「非課税」にはならない？～

こんにちは。埼玉県相続サポートセンターの古丸(こまる)です。年末は贈与を検討される方が増える時期ですが、2,500万円まで贈与税が非課税となる「相続時精算課税制度」をご存じでしょうか。

■「相続時精算課税制度」とは？

毎年110万円までは贈与税がかからない普通の贈与(暦年贈与)は多くの方がご存じでしょう。今回お話しする「相続時精算課税制度」では、贈与する側1人につき2,500万円まで贈与税がかかりません。この制度の利用にあたっては、贈与する側は原則60歳以上の父母や祖父母、贈与を受ける側は20歳以上の子や孫であることが条件となります。

■「相続時精算課税制度」を利用する際の注意点2つ

- ①贈与税の申告と相続時精算課税選択届出の提出を忘れずに行いましょう。
- ②いったんこの制度を選ぶと、同じ人からの贈与では暦年贈与の110万円の非課税枠は使えなくなります。例えばこの制度を利用して1,000万円の贈与をしたら、翌年以降は110万円の非課税枠はなくなるということです。コツコツと時間をかけて贈与をしていきたい方には向いていませんので、慎重に判断しましょう。

■「2,500万円まで非課税」といっても、必ず節税とはならない

特に注意をしたいのは、贈与した人が亡くなったときに相続税がかかる場合です。相続時精算課税制度は、贈与時には非課税だった財産も、相続時には相続財産に含めて計算をします。「相続時に精算して課税する制度」という名前の通り、税金の支払いを先送りする制度といえます。「非課税と思っていたのに、相続時にかえって税金の負担が増えてしまった」という事態もあり得ます。

そのためこの制度を利用する際は、まずは相続税がかかるかの確認からはじめましょう。専門家への相談をお勧めしますが、見落としがちなポイントを3つご紹介します。

①値下がり見込みの財産の贈与は控える

相続税を計算する際に、贈与財産は贈与した時の時価で計算されます。相続時に値上がりしていれば実質的に節税できることになりますが、値下がりの場合は逆効果です。

②小規模宅地等の特例は使えない

実家の不動産や事業用の不動産を相続する際は、一定条件をクリアできると評価額を大幅に減額できる小規模宅地等の特例という優遇措置があります。大きな節税効果も見込めますが、贈与した財産についてはこの特例が使えない点も注意しましょう。

③孫への贈与は相続税が2割加算

冒頭の利用条件にも記載した通り孫への贈与にも適用可能ですが、代襲相続人ではない孫への贈与は相続税が2割加算されます。

また、贈与した人が亡くなった後に、相続人がお互いに知らない贈与があったことを知ると、遺産分割の話し合いがうまく進まなくなることもあります。相続では税金だけではなく、ご家族の気持ちへの配慮も大切ですね。埼玉県相続サポートセンターでは無料で相続や財産管理・不動産のご相談を受けております。どうぞお気軽にお電話下さい。

◆一般社団法人 埼玉県相続サポートセンター 無料相談 実施中◆

さいたま市浦和区高砂1-2-1エイベックスタワー浦和 オフィス西館307

◎お問い合わせ・面談のご予約はお電話で！ ☎ 048-711-9183

★無料相談実施中！ご希望の方はお電話でご予約下さい★



VOL. 30

お部屋のトラブル レスキュー隊！



賃貸管理部 カスタマーサービス課 リーダー 山田信市



秋を感じることなく、最近寒い日々が始まっています。人より太目の私もコートが欲しくなったり、そうかと思えば急に暖かくなつて汗をかいたりと、この時期が一番服装に悩みます。思えば今年もあと2ヶ月です。色々と我慢の1年でしたが、来年こそは仲間と楽しくお酒が飲めるようになることを願うばかりです。

インターネット環境についてのお問い合わせ

緊急事態宣言も無事解消され、まだ予断を許さない状況であります。少しずつ経済も回復傾向にあります。ご存じの通りコロナ禍では、不要不急の外出自粛が掲げられ、「在宅勤務」が急激に加速しました。そんな中、弊社でもインターネット環境についてのお問い合わせが同じように急激に増えました。

「web会議」？

在宅勤務が増えたことにより需要が増えたのが、インターネット回線を利用した「Web会議」です。「ZOOM」や「Skype」等のアプリを利用して、インターネット上で複数の人たちが同時に会議をするシステムです。このシステムを利用するのに、インターネット環境を整える必要があり、それでお問い合わせが増えた状況と思われます。

インターネット設備導入の必要性

特に最近の入居者様はテレビを持ち込みず、タブレットやスマートフォンでweb上の動画を視聴するのが主流で、先にお話しした「web会議」だけでなく、建物にインターネット設備が導入されているかどうかが、非常に重要視されてまいりました。すでに建物に光回線やWi-Fiを導入済みの物件も多く、「インターネット接続料無料」を条件に探される方が非常に多くなっている状況です。

弊社では、インターネット設備導入に関するご提案も可能でございます。お見積りのご提出も可能ですので、是非この機会に一度ご検討頂ければと思います。

賃貸管理部カスタマーサービス課

TEL:048-824-1353

子や孫へ伝承しておきたい『論語』の教え

第30回

儒者 青柳浩明



子曰く、

たと やま つく ごと
譬えれば山を為るが如し。

いま いっさき や わ
未だ一簣を成さざるも、止むは吾が止むなり。

たと ち たいら
譬えれば地を平かにするが如し。

一つがえ いえど ゆ
一簣を覆すと雖も、進むは吾が往くなり。(子罕第九)

《通釈》

孔子が語られた。

「(自己修養は) たとえば(私が) 築山を造成するようなものです。

(最後の簣一杯で完成するのに) 最後の簣一杯の土を積まずに途中で止めれば、(止めた最大の要因は) 自分自身が止めたからです。

(一方では) 窪地を(土を運び埋めて) 平らかにするようなものです。

わずかスコップ一杯の土といえども、その分は(平らにすることは) 進展したわけであり、(進行した要因は) 自分自身が(諦めずに) 進めたからです。

《ビジネス訳》

既存業務の改善や新たな業務を職場でスタートすれば、必ず多くの障害が現れます。それに負けて放棄することは、誰でもない、あなた自身が放棄すると判断したからです。やめるという判断さえしなければ、必ず前進し続けることができるのです。

《小人》

周りがお膳立てをして邪魔をしなければやり続ける。止める場合は全て周りのせい。

《閑話》

「止むは吾が止むなり」が本章句のエッセンスです。

あなたが着手している何かに対して、周りの誰かに文句を言われたり邪魔されたり唆されたりして、やる気を失い途中で放棄した場合。きっかけは周りの意見だったとしても、やはり最終的に止めると判断したのは自分自身であり、止めたことによる影響や被害の全ては自分にあるのだよ、と教えています。

成果が上がらないとき、目標がみえないとき、当初の志つまり「初志」の推進パワーは減衰していますから、誰かの“もう止めたら?”といういわゆる悪魔のさやきは、あなたの心に大きな影響を及ぼし、容易にあなたにブレーキを踏ませようとします。そうならないようにするためにには、いかに「初志」のパワーを減衰させないかという工夫、たとえば、毎朝目標達成をイメージする、常に目につくところに目標を書いて貼り出す等が肝要となります。(了)

そのまんま

FAX・お手紙

弊社への御意見、御要望、本紙についてのご感想やユニークな情報などございましたら、下記コメント欄に御記入の上、そのままFAX送信又はご郵送頂けたらと存じます。

コメント欄

お電話・メール・お手紙でのご意見もお待ち申し上げております。

ご住所・ご連絡先(匿名ご希望の方は不要)

お名前

受付:(株)大和不動産 総務・経理課 部長 大木 宛
FAX 048-833-7939

住所:〒330-0063 さいたま市浦和区高砂1-2-1
エイペックスター浦和オフィス西館708
TEL:048-833-7868 E-Mail:m.oki@home.co.jp

ちいきちいき



『中山道』その20、『武州路と続膝栗毛』7 鴻巣宿と雪隠騒動

さくら 草五郎

鴻巣には埼玉県警運転免許センターや県警が管理する運転免許試験場もあり、埼玉県民のドライバーにはよく知られている。

鴻巣の特産品としては先にも少し触れたが「雛人形と花のまち」といわれるだけに、花を活かした優れた取り組みがある。川幅日本一といわれる広大な河川敷にポピーが咲き乱れる「ポピーハッピースクエア」は5月に開催され、秋にはやはり広大な河川敷のコスモスの畠（コスモスアリーナ吹上＝約1,000万本）も素晴らしい、その北側背景に連なる「荒川水管橋」（日本一を誇る水管橋＝全長1,101m）との調和のとれた景観も実にいい（表紙の写真）。因みにこの水管橋は、左岸鴻巣市大芦、右岸熊谷市小八林間に設置されている。

鴻巣は徳川家康お気に入りの鷹狩りの地で、徳川実記によれば、家康が「見事に鴻（おおとり）を仕留めた」との記載もあり、何度も家康が訪れていた地でもある。

さて、例のごとく、かの騒客弥次郎兵衛・喜多八（続膝栗毛、十返舎一九著）については、喜多八が巻き起こした「フンドシ騒動」で痛い目に遭い、普段滅多に謝らない喜多八が、道々つぶやきながら反省している様子。そんな中、鴻巣繁華街の賑わいを見て、弥次郎が一首。

繁昌につけ商人のならいとて たかくとまらぬ鴻の巣の宿

と詠んで先を行こうとするが、弥次郎「なにやら今朝からむしがかぶってならねー」と、ぼうばなの（ぼうばな＝駕籠の棒の先のこと、一番先や最初を意味する）茶屋に入るやいなや雪隠（便所）に駆け付ける。ところが、下雪隠には先客がいる。上雪隠にも先客が居て、次の番を待つ侍2人が互いに譲り合っている。その茶屋の雪隠は上雪隠（侍用）と下雪隠（下々用）があり、上雪隠は中が畳敷になつてゆったりしているが、下雪隠に畳はない。弥次郎は下雪隠の前で先客が出てくるのを身を震わせながら待っている。その時、上雪隠の先客が出てくると、譲り合っていた侍は、それでもさらにお先に、お先に、と譲り合っていたが、年長侍が先に入るべしということになり、「それでは」と勇んで入ろうとするが戸が開かない（実は侍たちが譲り合う間に、下々である弥次郎がちゃっかり上雪隠に入ってしまった）。年下侍が「さてはふさがってござるか、まだ下雪隠がござろう」と言うと、年長侍は「いや、武士たる者、下郎どものゆきおる雪隠にまかりおるも何とやら残念、暫く待ちましょう」と我慢する。しばらくして、侍2人が「この上雪隠には何者が入っておるのやら、はなはだ長ごうござるな」と。弥次郎は侍の事など一向に構わず、居心地のよい上雪隠にのんびり浸っているのである。

そんな意地悪の罰があつたってか、どうにもグルグルと腹の虫が治まらない。仕方なく泊りを決め込み、茶店の女に、いい旅籠があるかと聞くと、近くに女が営む旅籠があるという。弥次郎は女と聞いて目の色を変え、さっそく旅籠に向かう。よく聞けば宿の女将は剣術の指南役だという。

さてさて、いたずら好きの弥次郎兵衛、喜多八はその後どうなることやら……。

次号、中山道その21『武州路と膝栗毛』8につづく

不動流動

『いい一日』

10月24日（日）早朝、ベーコンエッグ（玉子2個）を火に掛け、斜切りのフランスパンでピザトーストを作る。ケチャップを薄塗りし、オレガノ（ピザには欠かせない香辛料）少々を振る、玉ねぎ・ピーマンスライスの後にゴーダーチーズを乗せてトースターに。

元気そうな小鳥の鳴き声が聞こえるので、庭に目を向けると、いい陽が射している。

好天だ！=撮影日和と決めこんで支度を急いだ。

マグカップに8分目だけの水を入れ、ポットで沸かす。空いたカップに顆粒の鶏スープの素を入れ、醤油と胡椒を少々。ポットの水は直ぐに沸きカップに注げばスープは完了。焼けたベーコンエッグとピザトーストを皿に盛り付け、手早く食事を済ませた。

昼の気温は20度という予報だったので衣類はやや薄着にし、最小限の小物を入れたポーチと軽めのカメラを肩に掛けバス停へと向かった。目的はJR高崎線の吹上駅から徒歩で30分程の荒川の河川敷だった。

本紙、今月号の「ちいきちいき」の内容は鴻巣市がメインなので一部重複するが、そこには「コスモスアリーナ吹上」という広大なコスモス畠がある（表紙の写真）。

吹上駅から南口に出て、荒川方面に、直線道路をひたすら歩く。天気が良く風もなく清々しいので、テンポ良く足を進めるうちに土手の上にたどり着いた。

土手先の河川敷は見渡す限りがコスモス畠だった。家族連れや若いカップル、趣味の写真家も多いようで、皆、色とりどりのコスモスに魅せられていた。車で訪れる人もかなり多かったが、駅から徒歩で向かう仲間たちの姿も多く見られた。天気に恵まれ相当多くの人が訪れているはずだったが、面積があまりにも広いので、どこを見渡しても人々はまばらに見える。その分、ゆったりと時が流れているようにも思えた。

帰りに途中下車をして、とある町に立ち寄った。まずは老舗のうどん屋で腹ごしらえし、蔵造りの建物、古い商家や旅館を巡り、いい人とも出会えた。

その日は取材を兼ねて、日没間際まで約15,000歩も歩いていた。足を使った取材は見落としが少なく、思わぬ新たな発見もある。

早く行動した分、幾つものおまけが付いたような、いい1日だった。

草五郎

カタカナ言葉（2）を読む

本誌のこの「読むシリーズ」では、2021年6月号で「カタカナ言葉を読む」として、トライバリズム、フレイル、ノーペインノーゲイン、サステイナブル、ライフハッカー、エゴサの6つのカタカナ言葉を読んでみました。言葉といえば、昨年の12月1日に発表された流行語大賞は、コロナウイルス問題に関する小池百合子東京都知事による「三密」でした。その他「オーバーシュート」など、コロナ関係の新しい言葉は次々生まれています。そこで今月は最近のコロナに関する「カタカナ言葉」を読んでみます。

パルスオキシメーター は、脈拍数と血液中の酸素（経皮的動脈血酸素飽和度）を測定するもので、コロナ感染者に息苦しい症状が出た場合には欠かせない検知器です。

ブレイクスルー感染 ブレイクスルーは、突破という意味。

ワクチン接種後という防壁があるにも関わらずコロナに感染してしまうこと。

ブースター接種 新型コロナのワクチンを2回接種した後に、追加で免疫を得るために3回目のワクチン接種を行うこと。これこそ正にブレイクスルー感染を予防する対策といえますね。そうして追加免疫を得ることをブースター効果といいます。

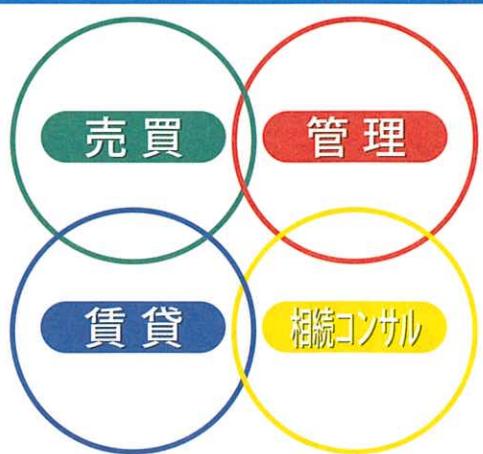
アメリカでは今年の9月から3回目の接種が始まっているようですが、日本では2回目の接種から8ヶ月経過後に3回目を行うことを推奨するようですね。

インフォデミック とは、悪いデマや噂などが氾濫し、社会に影響を及ぼすこと。2020年2月にはWHOでもこの言葉を使い、新型コロナウイルスについては信頼性の高い情報がみつけにくくなり、甚大な悪影響を及ぼしかねないと警告していた。

ピークアウト とは、感染者の増加が収まり、減少に転じること。

草

不動産のことならご相談下さい！ URL:<https://www.home.co.jp>



大和不動産の経営理念

私達は常に研鑽し、お客様第一主義に徹したサービスに努め、地域一番店としての気概をもって明るい豊かな都市づくりに貢献します。

大和不動産はお客様の資産運用のために専門のスタッフの力を結集してトータルサポートいたします。

浦和店
048(824)1161

武藏浦和店
048(866)5777

大宮店
048(796)4003