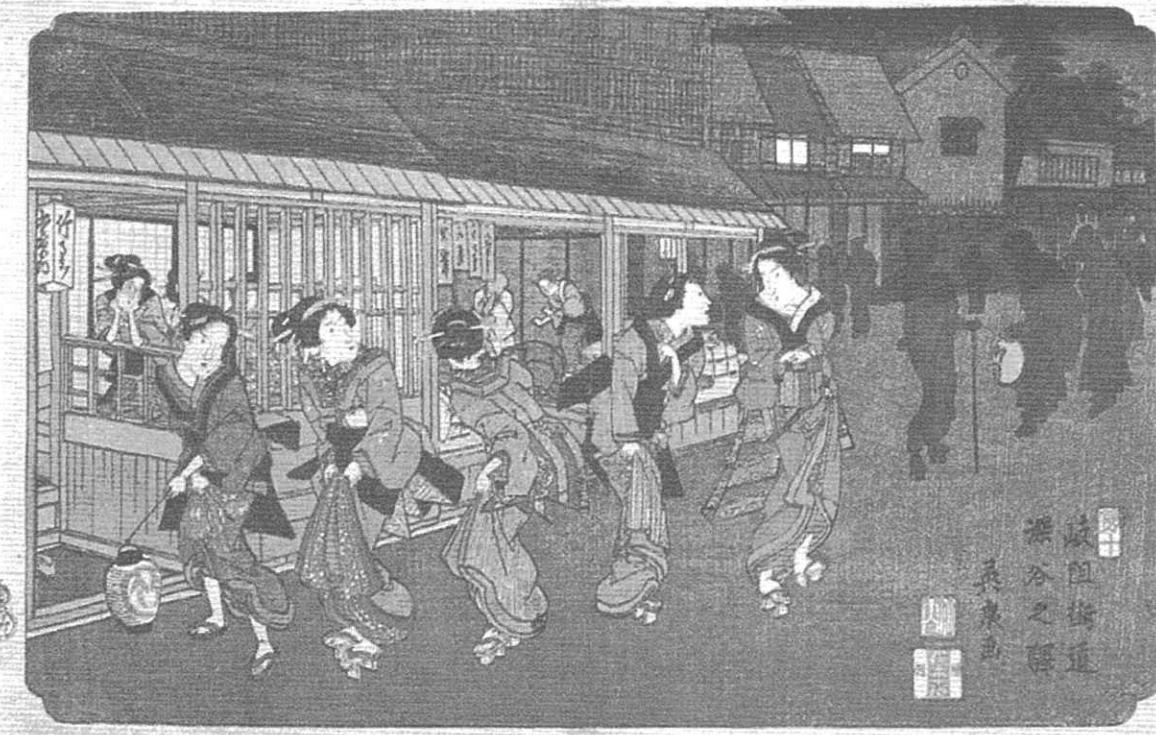




埼玉県知事免許(12)第8048号  
株式会社 大和不動産

第237号

発行 2021年9月15日



『英泉、岐阜街道 深谷之駅』

ちいきちいき

### 今月の主な内容

お世話になります	代表取締役社長 小山陽一郎	1
賃貸管理オーナー通信Vol.55		2
排水管清掃の大切さ		3
賃貸管理スタッフ通信		4
オーナーズニュース		5
船井総研 賃貸住宅市場最新コラム		6
相続Q&A 「生命保険契約照会制度」がはじめました		7
お部屋のトラブルレスキュー隊 Vol.28		8
子や孫へ 伝承しておきたい『論語』の教え 第28回		9
そのまんまFAX・手紙		10
ちいきちいき:『中山道』その18、 『武州路と続膝栗毛』5 深谷宿から熊谷宿へ		11
不動流動:『豪雨災害』		12
読むシリーズ:『メダル獲得数を読む』		裏面

株式会社 **大和不動産**®  
さいたま市浦和区高砂1丁目2番1号  
TEL 048-833-7868

10月1日より営業時間が10:00~17:30へ変更致します。

◆定休日のお知らせ◆

誠に勝手ながら、下記日程は定休とさせて頂きます。

10月の定休日 6日 13日 20日 27日(毎週水曜日)

22日午後(金)・26日(火)13時より社内研修の為お休み  
をさせて頂きます。

水漏れ等緊急の場合は、お手数ですが、

050-3142-1306(コールセンター)までご連絡下さいませ。

# お世話になります



代表取締役社長  
小山陽一郎

弊社は、2021年10月より第45期を迎えることができます。これもひとえに皆様方のおかげと感謝申し上げます。誠にありがとうございます。

さて、現在、第45期の経営計画を社員全員参加で策定しており、第45期の全社重点テーマは「進化」でございます。

コロナ禍も相まって、世の中の価値観・お客様のニーズ・AI技術も大きく変化しております。このような中、我々もお客様にご満足いただける「進化」したサービス・商品を提供していく必要がございます。

そのためには、何よりもまず、我々自身が成長し「進化」していかなければなりません。つきましては、第45期は経営計画の中で、社員一人ひとりがそれぞれの重点成長テーマ設定し、能力向上に努めてまいります。

あわせて、現場で働いている社員の「定着・採用」も大切にしてまいります。

そこで、弊社では、2021年7月に社内に「働き方改革実行委員会」を立ち上げ、残業時間削減及び休日の確実な取得に関する推進活動を開始いたしました。

それに伴い、10月より当社営業時間を、現在の10:00～18:00から10:00～17:30に変更させていただきますので、ご理解、ご了承を賜りますようお願い申し上げます。

また、現在、国が掲げる男性の育休取得と女性の産休・育休取得も推進してまいります。

第45期10月から男性社員が4ヶ月育休取得、11月から女性社員が産休育休を取得する予定となっております。

今後とも働きやすい職場環境づくりの推進、変化していくお客様ニーズへの対応を通じて、より良い会社に「進化」するよう、社員一丸となって努力してまいります。

引き続き、皆様方のご指導、ご鞭撻を賜りますよう、何卒、お願い申し上げます。



## 火災保険の活用！

いつもお世話になっております。大規模修繕課、根本と申します。台風が多く発生する時期となり、台風が上陸すると建物へ大きな被害が生じる可能性がございます。建物へ被害を受けた際は、建物の火災保険の内容をご確認いただき、有効にご活用ください。当社でも保険会社様とのやり取りを代行させていただいております。

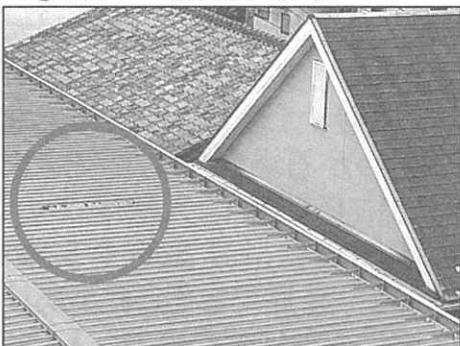


株式会社大和不動産  
大規模修繕課リーダー 根本 誠之

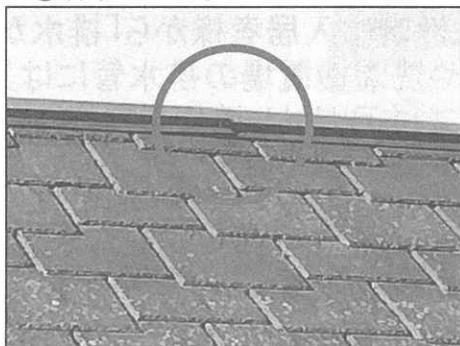
## 屋根破損事例

台風被害で多く発生するのが、屋根の棟(むね)の破損です。棟は、屋根の最上部にあるため風の影響を受けやすく板金が飛ばされ、放置すると雨漏れの原因となります。以下の写真は、実際にありました台風による棟の破損です。このような状況を発見しましたら、保険対応のご相談を含めオーナー様へ修理のご提案をさせていただきます。

①隣地へ飛散した棟板金



②棟板金の浮き



③棟板金の浮き



④飛散した棟板金の一部



賃貸建物をドローンで診断します。

希望される方は、ご連絡ください。

らくらくドローン診断のPR動画を作成しました。

こちら→

当社のホームページに詳細もございます。



**大和不動産 大規模修繕課 TEL048-824-1353**



取締役部長  
井上 幸範

# 排水管洗浄の大切さ

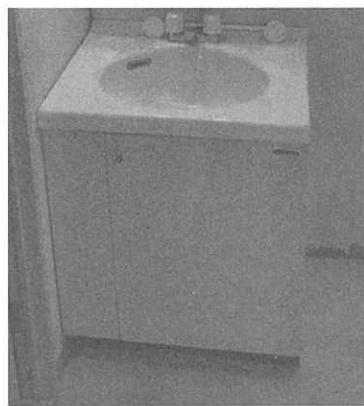
## 水回りが下水臭い原因

新型コロナウイルスの影響で、全国的にステイホームが叫ばれ、家族が自宅にとどまっている家庭は多くなっています。

水回りの利用頻度も多くなり、排水管も詰まりやすくなりますので排水管洗浄をおすすめします。

### 台所、浴室、洗濯機置場の下水臭い原因

排水管洗浄時に入居者様から「排水からの臭いが気になる」と相談があることがあります。浴室や洗濯機置場の排水管には臭いを防止する「トラップ」があり、清掃時にはこの「トラップ」を取り外し清掃を実施しますが、緩んでいたり、ゴムパッキンの劣化やゴムパッキンが付いていないこともあります。すぐに原因がわかる場合は対応できますが、下記の写真のようにキッチンや洗面台の床下に原因がある場合は入居者の方は発見することは困難です。床下の排水接続部分に問題がある場合は建築時や交換時の施工の問題もあります。排水管清掃時にこのような原因を発見できることがあります。1年に1回排水管清掃をすることが、水回りの定期点検にもなりますので、入居者様満足の向上に繋がり入居率向上に貢献できると思っております。



マル印の排水管の接続部分が洗面台の床下にあり、接続ゴムパッキンの劣化や、外れていることがあります。



排水管を取り外した後です。  
マル印が接続箇所です。

## 1年に1回の排水管高圧洗浄をおすすめしております！

株式会社大和不動産

2021年9月号

# (株)大和不動産 賃貸管理 スタッフ通信



大宮店 管理担当  
津吉 直通

大和不動産 賃貸管理スタッフから  
管理業務の情報をお届けします。

## キュービクルとは？

キュービクルとは高電圧で電線が一括で建物に引き込み、引き込んだ電力を変電しする設備のことです。電線から6600Vの電圧を100V・200Vに変換する設備になります。主にテナントに設置されております。

## 設備の点検について

キュービクルが設置されている場合、キュービクル点検が法律で義務づけられています。

- 定期点検 月に一回目視にて点検を行います。
- 法定点検 年に一回電力を切り目視及び動作点検を行います。

※点検には「電気主任技術者」の資格を持つ方でないと点検は行っていけません。

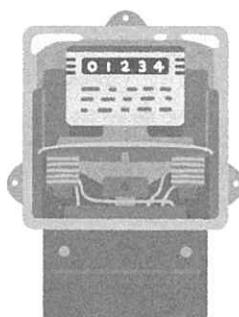


## 設備交換について



キュービクルに内蔵されている変圧器や電気ケーブルなどの部品は対応年数があり15～20年で交換が必要となります。

しかし、キュービクルは最小の本体交換でも約200万円以上の高額な設備です。部品交換につきましても高圧電力を扱っている設備工事の為工事費用は高額となります。



工事費用が高額ではございますが電気ケーブル等の劣化・破損による漏電や電線のショートが起こると周辺建物一体を巻き込む波及事故につながってしまう可能性がございます。

上記のような大きな事故を防ぐためにも部品交換や波及防止装置の設置について点検業者から指摘があった際に迅速に行えるよう事前に費用面等準備して頂く事が望ましいです。

# オーナーズニュース

## 「賃貸住宅管理業法」について



令和3年6月、賃貸住宅管理業法（賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律）が初めて施行されました。今回のオーナーズニュースは、管理業者を対象とした新たな制度の規制内容などについてご紹介いたします。



### ★賃貸住宅管理業法とは?

不動産業者による賃貸住宅の管理方法を適正化するために、2020年6月12日に可決成立した法律です。主に不動産業者と不動産オーナー様との間のトラブルを防止してオーナー様の利益を守るための規定が設けられています。

### 賃貸住宅管理業者に対する規制内容

規制内容5項目  
についてご紹介  
します！

#### 一定要件を満たす場合「登録」が必須



これまで不動産賃貸管理業を行うために特別な登録は不要でした。しかし本法の施行により、一定要件を満たす場合は国土交通省の「登録」が義務付けられました。登録が必要となるのは「想定管理戸数が200戸以上となる場合」です。つまり「入居者と締結するであろう賃貸借契約の数」が200戸以上になる不動産業者は、必ず登録しなければなりません。



#### 重要事項説明、書面の交付を義務付ける



賃貸住宅管理業法では、登録業者に対して「オーナー様への事前の重要事項説明」を義務付けています。契約締結前に、実務経験者や有資格者はオーナー様へ管理業務の内容や実施方法などについて「書面を交付」して説明をしなければなりません。

契約締結時にも契約内容を明記した「書面の交付」が必要です。

#### 有資格者や実務経験者の配置を義務付ける



登録賃貸住宅管理業者は、事務所ごとに有資格者や実務経験者を1人以上、おかねばなりません。

#### 財産と賃料や敷金の分別管理



賃貸住宅管理業者は、自社の財産とオーナー・借主から預かっている賃料や敷金などの財産を別々に管理しなければなりません。



#### オーナー様への定期報告

賃貸住宅管理業者は、不動産オーナーに対して物件の管理状況について定期的に（最低でも年1回）



今まで直接的な法的規制のなかった賃貸管理業が、ついに法制化されることになりました。管理に関する知識は、居住用の賃貸不動産をお持ちのオーナー様にとってもますます重要なものになってくると思われます。改めて規制内容について確認してみてはいかがでしょうか。



株式会社  
船井総合研究所  
賃貸管理グループ  
チーフ経営コンサルタント  
一之瀬 圭太

## 家族承継 “賃貸経営”を引き継ぐ3つの秘訣

コロナウイルスが賃貸経営に及ぼす影響は限定的になってきましたが、まだ先が見えない状況は続いています。将来の賃貸経営の見通しはオーナー様によって違うでしょうが、先を見通すことで経営も安定し、より良い賃貸経営になることは言うまでもありません。それは、これから経営を引き継ぐかもしれないご家族も一緒です。いざ、引き継ごう、というときに必要な判断材料がなければ、感覚で経営をしなければいけなくなってしまいます。

### 賃貸経営を引き継ぐポイント

もう何年も、賃貸経営をしている、というオーナー様にとって、賃貸経営の感覚は、体に染みついています。今まで良い面もあれば悪い面も経験していることでしょう。だからこそ、「これはやったほうが良い」、「これはやらないほうが良い」、と今までの技術を伝えたいことも多くなるかと思います。そういういろいろな対策を伝えることも大事ですが、その前に共有しておきたいのは「賃貸経営を将来的にどうするのか」、ということです。良い、悪い、引き継ぎたい、引き継ぎたくない、の話をする前に、まず、下記の3つのポイントを共有できているか、確認しましょう。

### 経営を引き継ぐ前に3つのポイントを共有しましょう

より良い次世代への、資産引き継ぎの第一歩となるポイントを3つあげました。賃貸経営は立地や築年数、土地・建物の価値等によって大きく変わります。これからの経営がどうなっていく可能性があるか、ということをご家族で共有することが第一歩です。

#### ①いくらで売れるのか？

- もし、今売却すると、どれくらいの価値があるのか？

#### ②いくら残るのか？

- 賃料収入から、借入・所得税を差し引く前の状態で、手元にいくらお金が残るのか？  
※借入、所得税を差し引いて赤字の場合、あと何年赤字の状態が続くのか？

#### ③将来何ができるのか？

- あと何年貸せそうか？将来、建て替え等をした際に同じように賃貸で貸せるのか？  
土地として売却できるのか？…など

実は事業引き継ぎの相談の多くは、『子供が引き継ぎたくないと言っている』『最近賃貸経営に興味を持っているが、うちの子にできるか心配』などのケースが多くなっています。まずはご家族と、3つのポイントを確認していただき、共有できているか、確認をしてみてください。ご家族での経営の見通しが見えてくるはずです。

#### 経営の前提、3つの共有事項

##### ①いくらで売れるのか？

##### ②いくら残るのか？

##### ③将来何ができるのか？

## 相 続 Q &amp; A

2021年9月号



埼玉県相続  
サポートセンター

電話:048-711-9183

埼玉県相続サポートセンター  
古丸 志保

## 「生命保険契約照会制度」がはじまりました

こんにちは。埼玉県相続サポートセンターの古丸(こまる)です。今回は2021年7月からはじまった「生命保険契約照会制度」についてお話しします。

## ■何がどれくらい?財産状況が分からぬご相続で起きること

皆さんは将来のご相続をふまえ、ご家族に財産状況を伝えていますか?ご相続が発生した際にご家族が財産を把握しておらず、遺言書やエンディングノートといったものは見当たらない、財産が分かる書類の保管場所も分からぬといったケースは意外と多いです。残されたご家族は、家の中に金融機関や証券会社、保険会社からの郵便物といった、手がかりとなる書類がないか探す作業からはじめることになります。

相続税の申告が必要な場合は期限もありますので、探す作業に時間がかかり手続きにならぬか着手できないという事態は避けたいところです。また生命保険については、証券等が見つからず保険金を受け取り損ねることもあり得るでしょう。

## ■「生命保険契約照会制度」では何ができる?

今回始まった「生命保険契約照会制度」では、生命保険協会に照会をかけると、生命保険各社の契約有無の回答をまとめてもらうことができます。利用料は1回の照会あたり3,000円です。

## 制度を利用する

契約の存在が分からぬ場合は、生命保険協会に契約の有無の照会を行います。



※利用料は1照会当たり3,000円(税込み)です。加えて、確認書類として「戸籍」や「協会所定の診断書」等の提出を求めるため、別途ご準備いただく必要があります。なお、災害時は利用料や書類の提出は求めません。

(一般社団法人生命保険協会  
「生命保険契約照会制度」ポスターより抜粋)

## ■注意したいのは、照会できるのは亡くなった方名義の契約に限られること

例えば保険料は亡くなった親が支払っていたけれど、保険の契約者は子供であった場合。今回の制度で照会できるのは亡くなられた方名義の契約が対象ですので、子供名義の契約は照会できません。制度利用によっても契約の存在が知られないままとなってしまいます。

## ■作っておきたい財産のリスト

いくら便利な制度ができてもなかなか万能とはいきませんので、やはり相続の準備は大切です。財産のリストを作成したうえで、預貯金口座をまとめたり、株式や投資信託は程々にしたりといった財産の整理もしておきたいですね。

(財産リスト作成のポイント)

- ①何がどれくらいあるのか、ご家族が分かるようにしておくことが大切
- ②申告期限がある相続税の申告が必要なのか確認
- ③財産リストができたら、遺言書の作成もしておきましょう

埼玉県相続サポートセンターでは無料で相続や財産管理・不動産のご相談を受けております。どうぞお気軽にお電話下さい。

◆一般社団法人 埼玉県相続サポートセンター 無料相談 実施中◆

さいたま市浦和区高砂1-2-1 エイペックタワー浦和 オフィス西館307

◎お問い合わせ・面談のご予約はお電話で! ☎ 048-711-9183

★無料相談実施中!ご希望の方はお電話でご予約下さい★



VOL. 28

# お部屋のトラブル レスキュー隊！



賃貸管理部 カスタマーサービス課 リーダー 山田信市



コロナ禍で行われました「オリンピック」。日本の選手達は歴代最多のメダル数を獲得してくれました。このような状況下で開催されることに賛否両論があるのは事実ですが、無観客の中、選手達が純粋に頑張っている姿をみて、私は勇気や元気をもらうことができました。

## 線状降水帯

最近よく耳にするようになりました「線状降水帯」。今年の8月中旬頃にも日本列島に発生し、各地に甚大な災害が発生しました。複数の積乱雲が発生し列を作り、同じ場所に激しい雨が降る続けることを言います。土砂崩れや河川の氾濫等命に係わる災害が発生する可能性が高い事から、気象庁は今年から線状降水帯の危険レベルを発表することになりました。

## 雨漏れ発生！

「線状降水帯」のみならず、雨は建物にも「雨漏れ」という被害をもたらすことがあります。雨漏れの原因の主な要因は下記があげられます。

- ①屋根等防水層の劣化
- ②防水シーリング・外壁塗装等の劣化
- ③雨樋の詰まり
- ④風雨による吹込み 等

## 雨漏れを防ぐには…

①②は足場を設置するなど、大規模な修繕が必要になる場合がございます。弊社では修繕が必要な場合は「大規模修繕課」よりご提案させていただいております。雨漏れは室内被害のみならず、建物構造体にも影響を及ぼすこともありますので、甚大な被害になる前にご検討いただければと思います。

③は定期的な清掃で防げますが、見えない箇所で雨樋やドレンがゴミや落ち葉で詰まっていることもあります。定期的な清掃をお勧めさせて頂きます。

④は風向きにより、外壁の換気口のカバーから雨水が浸水することがございます。特に台風のような風が強い時は、思いもよらない箇所から雨水が浸水してまいります。それを防ぐにはカバーの交換が必要になるケースもございます。

当社では、建物維持のため最適なご提案をさせて頂きます。何かお困りごとがございましたら、是非ご相談頂ければと思います。

賃貸管理部カスタマーサービス課  
TEL:048-824-1353

# 子や孫へ伝承しておきたい『論語』の教え

## 第28回

儒者 青柳浩明



し ちゅうきゅう い いわ  
子 仲弓に謂いて曰く、  
りぎゅう こ あか か かく  
犂牛の子も、醉くして且つ角ならば、  
もち な ほつ いえど さんせん そ これ す  
用うること勿からんと欲すと雖も、山川其れ諸を舍てんや。  
(雍也第六)

### 《通釈》

孔子が（弟子の）仲弓について語られた。

「（祭りの生贊にふさわしくない）労役用の雑種の牛の子であっても、毛並みがつやつやとして赤く、その上に立派な角があるならば、（人々が祭りの生贊として）用いたくないと願おうとも、山川の神々は、捧げものに是非それを、と必ずお召しになるものです。」

### 《ビジネス訳》

社会に十分に貢献できる、役立てる能力があれば、現状がどうであれ、心配はいりません。

### 《小人》

現状の窮状に取り乱して、時に取り返しのつかないことをしてしまう。

### 《閑話》

今がどんなに苦しかろうと、正しく生き続け、研鑽し続け、社会に貢献できる人間力または才能を有していれば、必ず誰かがそれを見ていて、用いてくれるもの。投げやりにならないことです。

本章句に登場する「仲弓」という弟子の父は評判の悪い人物であったために、仲弓は自分の人生を悲観していたと伝わっています。しかし、仲弓自身は立派な存在であったため、孔子が彼を元気づけた言葉が本章句です。

他人事ではないと思います。家族・親族に社会的に糾弾されるような人物が存在した場合、私たちは、“自分にも同じ血が流れている”や“同類に見られる”と感じ、自分の出生を恨めしく思うものです。

しかし、私たちは、それぞれが個々の存在であり、そこに何ら血の影響はありませんから、そのような感情は振り払う必要があります。

ということは逆も然り。家族・親族に偉人がいらっしゃっても、あなたの能力には関係のないことです。あるとすれば、その人物の名誉の恩恵に浴することができるくらいですから、あなたが自慢することではありません。

自分は自分、このことを肝に銘じて自己研鑽に励まなくてはなりません。（了）

# そのまんま

## FAX・お手紙

弊社への御意見、御要望、本紙についてのご感想やユニークな情報などございましたら、下記コメント欄に御記入の上、そのままFAX送信又はご郵送頂けたらと存じます。

### コメント欄

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

お電話・メール・お手紙でのご意見もお待ち申し上げております。

ご住所・ご連絡先(匿名ご希望の方は不要)

---

お名前

---

受付:(株)大和不動産 総務・経理課 部長 大木 宛  
FAX 048-833-7939

住所:〒330-0063 さいたま市浦和区高砂1-2-1  
エイペックスタワー浦和オフィス西館708  
TEL:048-833-7868 E-Mail:m.oki@home.co.jp

# ちいきちいき

## 『中山道』その18、『武州路と続膝栗毛』5 深谷宿から熊谷宿へ



さくら 草五郎

深谷宿から熊谷へ向かうと、原郷という中山道と国道17号線が交差する地点に「見返りの松」という樹齢400年の大きな松の木があった。ところがその松は害虫被害で朽ちたことにより15年ほど前に伐採され、以来代わりの松の木が立てられている。江戸時代、深谷宿は旅籠（はたご＝宿屋）数が80軒と多く、それぞれ3・4人の遊女（飯盛女・めしもりおんな）を抱えていたので、遊女の多さで知られる宿場だった。松の名称については、深谷で一夜を共にした男が、名残を惜しんでこの松の辺りで振り返りつつ宿場を後にしたことに由来する。英泉は深谷の遊女の多さを見事に描いた（表紙の写真）。

見返りの松を過ぎ、しばらく先へ行くといよいよ熊谷に到達する。

熊谷宿は深谷と比べて旅籠は19軒と少ないばかりか、付近の村々の反対に応えて遊女を置かなかつた。その分落ち着いた宿場だったようだが、当時の街道の商人広告（諸国道中商人鑑）による、熊谷宿の広告件数は40件程と実に多く、内容は薬屋・小間物屋・綿屋・酒屋・蕎麦屋・宿屋・料理屋・染物屋、乾物屋など業種の幅も広く、積極的に商売に力を入れている様子が伺える。

さて、かの騒客弥次郎兵衛・喜多八（続膝栗毛、十返舎一九著）は熊谷の宿に到着すると梅本という蕎麦屋と布施田という共に評判の旅籠を目にしては「ここが評判の…」と頷きつつ、蕎麦屋に入る。

そこで弥次郎が「ぶっかけ（今でいうかけ蕎麦）を熱くして二善たのみやす」と注文し食べ始めると、滅多に褒めない喜多八が、「なるほどいい蕎麦だ、そして盛りも良く、汁の塩梅も申し分なしだ」と大満足。弥次郎も満足し、「こりや、一首やらねばなるめえ」とさっそく狂歌を詠む。

### 熊谷の宿に名だかきゆえにこそ よくもうちたりあつもりの蕎麦

この狂歌には著者である一九ならではの洒落が潜んでいる。

熊谷の宿に名高きゆえにこそとは、寿永3年（1184）の源平一ノ谷の合戦で、平敦盛（たいらのあつもり）を討った熊谷次郎直実（くまがいじろうなおざね）のことを指しており、よくもうちたりは人を討ったと、蕎麦を打った、さらに敦盛と熱い盛りをも見事に掛けている。

源平「一ノ谷の合戦」といえば、同じ戦いで活躍した岡部村の岡部六彌太忠澄（234号、同コーナーで紹介）もいて、同じ武藏武士の勇猛な活躍ぶりに驚かされる。

熊谷駅北口には、馬上の熊谷次郎直実が平敦盛を追いかける姿を現したという銅像が建てられており、同北口には「ラグビータウン熊谷」というモニュメント（写真右）がある。

熊谷には数少ないラグビー専用のスタジアムがあり、さらに、熊谷駅からラグビー場まで徒歩で50分を要する道路は「ラグビーロード」と称され、市を挙げてラグビーを応援する意気込みが伝わる。

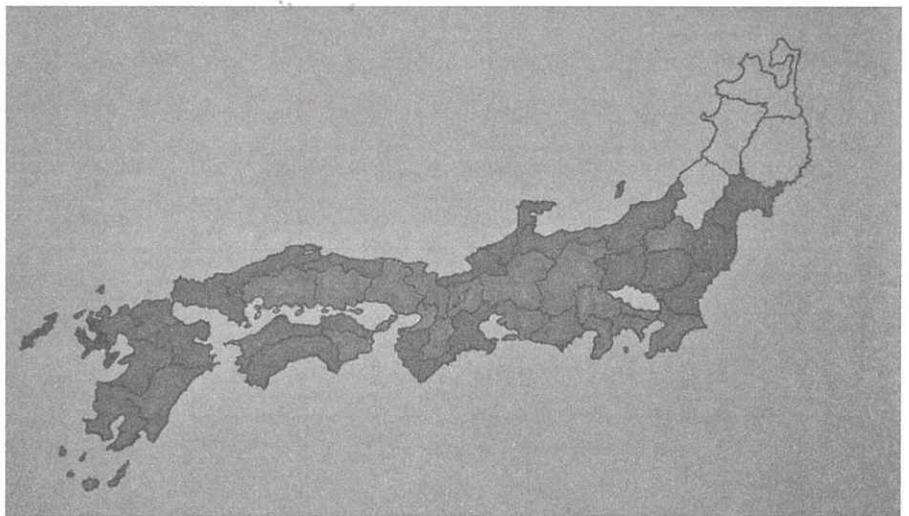


次号、中山道その19『武州路と膝栗毛』6につづく

# 不動流動

## 『豪雨災害』

右の地図は青森、秋田、岩手、山形の東北4県と埼玉の関東1県のみが白抜きになっており、白だけ目立って見えるが、目立たせるべきは他の40都府県であり、色の濃淡はあるが全てが塗りつぶされた部分である。



これは今年8月15日に、某テレビ局で「土砂災害警戒情報」として放映された図を参考に再現したもので、色が濃いほど危険度が高く、濃淡でその度合いを示している。

この線状降水帯を含む豪雨は8月11日から始まり、図のような広い範囲に降り続いた。警戒を促すために「《平成30年7月豪雨》に匹敵する雨量に達する恐れがあります。」とも報じていて、埼玉で雨が収まった8月18日には「九州方面は、一週間で年間雨量の半数を超えていました。」の報道にも驚かされた。

《平成30年7月豪雨》とは、同年6月28日から7月8日にかけて、台風7号及び梅雨前線の影響で、西日本を中心に北海道や中部地方を含む広い範囲で発生した集中豪雨だった。雨量は西日本、東海地方を含め多くの観測点で記録を更新し、被災地域は13道府県に及び、住居は全半壊合わせて18,129棟に及び263人の死者が出た。

8月の豪雨被害は平成30年には及ばないまでも、河川の氾濫や土砂災害による死傷者も出ている。埼玉県、さいたま市共に災害の少ない所と言われてはいるが、令和元年の台風19号（10月）では秋ヶ瀬の堤防もあと10数cmという危機に迫り、多くの床上、床下浸水も発生していた。この時期の備えは周辺事情により異なるが、強風や落雷による停電は断水にもつながる。安全と思えるところでも、明かりと水と食料は確保しておきたい。

草五郎

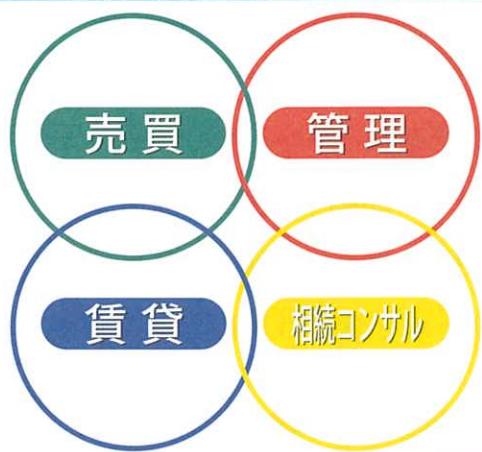
## メダル獲得数を読む

東京2020大会はコロナ禍により1年開催が延期され、今年の開催も危ぶまれ、開催間際のアンケートでも中止すべきの声が6割にせまっておりましたが、安全安心な開催を基に7月に無事開催に漕ぎつけ日本選手団は好成績を収めました。そこで、1964年開催の東京オリンピック夏の大会から、今年の開催までの日本のメダル獲得数を読んで見たいと思います。今年の選手団の活躍がよく分かります。8月24日にはパラリンピックの開会式も行われました。素晴らしい選手団の健闘を祈りたいですね。

開催年	開催都市	金	銀	銅	合計
1964	東京	16	5	8	29
1968	メキシコシティ	11	7	7	25
1972	ミュンヘン	13	8	8	29
1976	モントリオール	9	6	10	25
1980	モスクワ(不参加)				
1984	ロサンゼルス	10	8	14	32
1988	ソウル	4	3	7	14
1992	バルセロナ	3	8	11	22
1996	アトランタ	3	6	5	14
2000	シドニー	5	8	5	18
2004	アテネ	16	9	12	37
2008	北京	9	6	10	25
2012	ロンドン	7	14	17	38
2016	リオデジャネイロ	12	8	21	41
2021	東京(2020大会)	27	14	17	58

草

不動産のことならご相談下さい！ URL:<https://www.home.co.jp>



### 大和不動産の経営理念

私達は常に研鑽し、お客様第一主義に徹したサービスに努め、地域一番店としての気概をもって明るい豊かな都市づくりに貢献します。

大和不動産はお客様の資産運用のために専門のスタッフの力を結集してトータルサポートいたします。

浦和店

048(824)1161

武藏浦和店

048(866)5777

大宮店

048(796)4003