



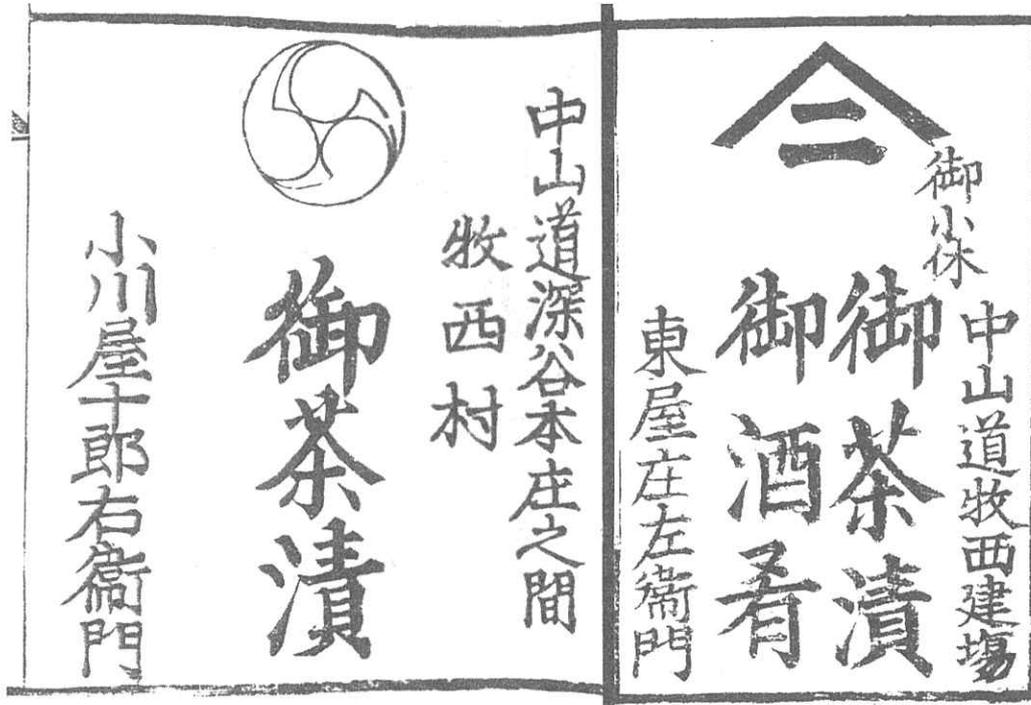
大ちゃんの

埼玉県知事免許(11)第8048号
株式会社 大和不動産

レインボー ニュース

第235号

発行 2021年7月15日



『江戸時代、牧西村茶漬屋の広告』1800年頃

ちいきちいき

今月の主な内容

| | | |
|---------------------------|-------------|----|
| お世話になります | 取締役部長 井上 幸範 | 1 |
| 賃貸管理オーナー通信Vol.53 | | 2 |
| 排水管清掃の大切さ | | 3 |
| 賃貸管理スタッフ通信 | | 4 |
| オーナーズニュース | | 5 |
| 船井総研 賃貸住宅市場最新コラム | | 6 |
| 相続Q&A 変わってきた成年後見制度 | | 7 |
| ～成年後見人には身近な親族を～ | | 7 |
| お部屋のトラブルレスキュー隊 Vol.26 | | 8 |
| 子や孫へ 伝承しておきたい『論語』の教え 第26回 | | 9 |
| そのまんまFAX・手紙 | | 10 |
| ちいきちいき:『中山道』その16、 | | |
| 『武州路と続膝栗毛』3 二つの「もくさい」とその謎 | | 11 |
| 不動流動:『開会式、回想と期待』 | | 12 |
| 読むシリーズ:『金木犀を読む』 | 裏面 | |



株式会社 **大和不動産**

さいたま市浦和区高砂1丁目2番1号
TEL 048-833-7868

◆定休日のお知らせ◆

誠に勝手ながら、下記日程は定休とさせていただきます。
8月の定休日 4日 18日 25日 (毎週水曜日)
なお11日(水)～18日(水)は夏季休暇、
6日午後・24日終日は社内研修の為お休みをさせていただきます。
水漏れ等緊急の場合は、お手数ですが、
050-3142-1306(コールセンター)までご連絡下さいませ。



取締役部長
井上 幸範

青空の雲が、一段と白く輝く季節となりました。お変わりなくお過ごしでしょうか。平素は格別のお引き立てをいただき、厚く御礼申し上げます。取締役部長の井上幸範です。

ワクチン接種が埼玉県もすすんできておりますが、新型コロナウイルスの影響はまだまだ油断できない状況です。どうぞ十分に感染対策を継続して頂ければと存じます。

さて、賃貸物件を所有のオーナー様にとっては、コロナ禍であっても空室対策は継続的に行っていかななくてはなりません。コロナ禍だからこそ、入居者ニーズの変化に合わせた対策が効果的になってくると思います。私がおすすめているコロナ禍での空室対策をご

紹介いたします。

1つ目が「宅配ボックスの設置」。コロナの影響で多くの企業は在宅勤務、テレワークが推奨され、在宅率が高く、オンラインショッピングの利用者も増加している状況です。人との接触を減らすためにも在宅していながら、宅配ボックスで荷物を受け取る傾向になってきました。玄関先に置いていく「置き配」という配達方法もあるのですが、宅配ボックスを設置し、安心して荷物を受けとれることが人気です。併せて郵便ポストの交換もおすすめています。

2つ目が、「ゴミストッカーの設置」です。自宅での食事が多くなり、家庭ごみの量もかなり増えているようです。ゴミネットだけではカラスの被害が防ぎにくく、見た目も良くないため、ゴミストッカーの設置をおすすめしております。

3つ目が、「無料インターネットの設置」です。宅内での動画視聴ができる環境は必須です。高速光インターネットの導入で快適なネット環境が人気となっております。無料タイプでもスピードが遅くてはだめです。おすすめるはギガタイプです。

4つ目は定番ですが、「TVインターホンの設置」です。まだ、モニターのないインターホンやチャイム式の部屋があれば、是非、交換をおすすめします。録画機能付きで防犯対策アップです。交換費用も高くはありません。

上記の設備のうち、インターネット設備以外は、弊社の社員で取付工事ができます。（特別な工事が必要な場合を除く）ご気軽に当社担当までご連絡いただければと存じます。

その他にも空室対策は沢山ありますが、できる対策から取り入れてみてはいかがでしょうか。我々管理会社として、オーナー様や入居者様に役に立てる活動に今後も取り組んでいきたいと思っております。これから暑さが厳しくなりますが、くれぐれもご自愛ください。

チョーキング現象とは

「チョーキング現象が、発生していますよ」、「外壁の塗装が必要ですよ」と外壁の劣化を指摘されて、外壁塗装を検討する事があると思います。チョーキング現象は、外壁の防水性能を確立している塗料の劣化状態です。チョーキング現象が発生した外壁を手で擦ると白い粉がチョークのように付着する為、チョーキング(チョーク)現象と言われています。既存の塗装が粉状になって削り取られてしまっている状態は、外壁の防水性能が低下しているサインであり、再塗装を行う最適な目安となる劣化症状です。



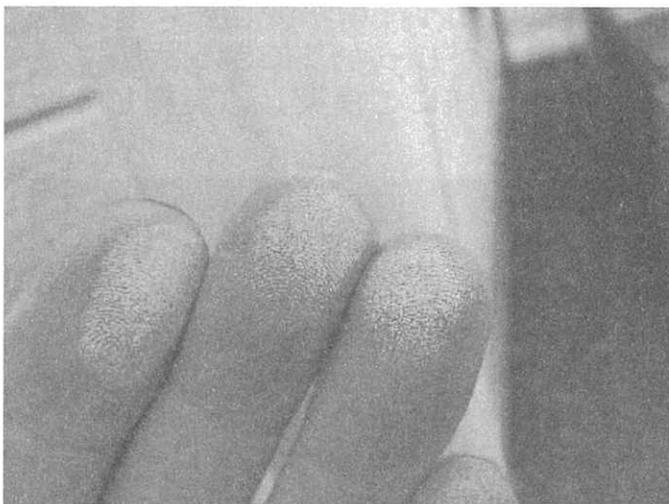
大規模修繕課
一級建築士
稲川 光一

チョーキング現象の原因

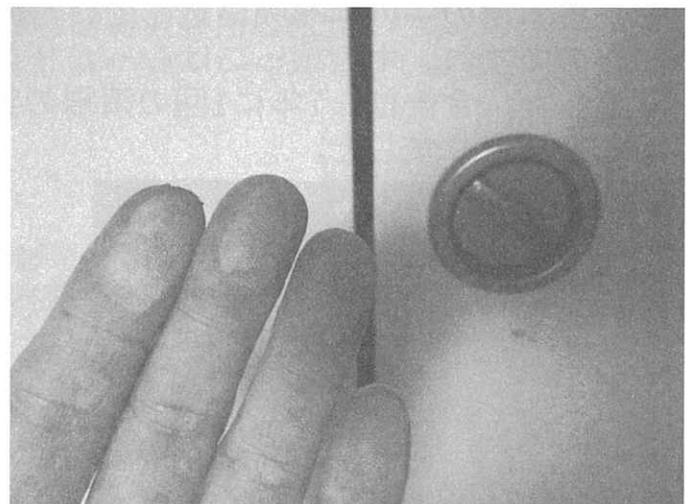
チョーキング現象が起きる原因としては、以下の三つに分けられます。

- 1、紫外線による影響 ⇒外壁に紫外線が当たることで、塗膜が分解されチョーキング現象が発生
- 2、施工不良による影響 ⇒塗料の混ざりが不十分な時や、塗料を規定値より薄めて使用した場合
- 3、立地条件による影響 ⇒海沿いや工場地帯など酸性の強い環境は、耐用年数より早くチョーキング現象が起きる

チョーキング現象を放置してしまうと、外壁際の防水性が低下することにより、外壁材が撥水性を失い水分を吸収した外壁材は著しく脆くなり歪みなどの症状が起きます。塗装の耐用年数は、鉄部が約5年程、外壁は約10年程です。しかし、気象条件や立地条件によって変わる為、鉄部や外壁にチョーキング現象が見られた際には、建物の美観が損なわれる前に再塗装のご検討をお願い致します。



外壁塗装のチョーキング



鋼製建具のチョーキング

賃貸建物をドローンで診断します。
希望される方は、ご連絡ください。

らくらくドローン診断のPR動画を作成しました。

こちら→

当社のホームページに詳細もございます。



大和不動産 大規模修繕課 TEL048-824-1353

排水管洗淨の大切さ



取締役部長
井上 幸範

排水管清掃を定期的に行う理由。

新型コロナウイルスの影響で、全国的にステイホームが叫ばれ、家族が自宅にとどまっている家庭は多くなっています。水回りの利用頻度も多くなり、排水管も詰まりやすくなりますので排水管洗淨をおすすめします。

排水柵の中で木の根っこが成長しておりました・・・

先日、排水管清掃を実施した物件です。数年間、排水管清掃を実施していませんでした。敷地内の排水柵を開けると土砂で埋まってました。よくみると、なんと、植栽の根っこが排水柵を埋めていました。根っこの隙間からろうじて排水されている状態でした。排水柵が植栽の下にあり、石蓋の隙間から根っこが侵入し、排水柵の中の水を吸い込んでいたのです。植物にとっての水分補給になっていたのです。木の根っこはしっかりと除去し、排水がしっかりできる状態になりました。今後は、1年に1回の清掃の実施をオーナー様にご提案し、実施していくことになりました。



←植栽の下の排水柵。根っこを取り除いた後です。



取り除いた木の根っこ→



排水管高圧洗淨をおすすめしております！

(株)大和不動産 賃貸管理 スタッフ通信

大和不動産 賃貸管理スタッフから
管理業務の情報をお届けします。



浦和店 管理担当
石川 宏昌

エレベーターの既存不適格と部品供給の期間について

今月は「エレベーターの既存不適格と部品供給の期間」についてご紹介させていただきます。平成21年9月にエレベーターの安全に係る技術基準の見直しが行われ、建築基準法施行規則及び建築基準法施行令の一部改正が行われました。

既存不適格とは

既存不適格とは、「エレベーター設置当時は法令に合致していたが、その後の法改正により、法令に合致しなくなったエレベーター」のことを言います。ただし、既存不適格のエレベーターは、現在の法令に合致しないからといって違法にはなりません。ただし、年一回の定期検査では、「既存不適格」と指摘されます。なお、既存不適格のエレベーターであっても、確認申請が必要なりリニューアル・改修工事する場合は、現在の法令に合致しなければなりません。

法改正の背景と供給の期間

この法令が改正された背景ですが、2005年の千葉県北西部地震でのエレベーターの中での閉じ込め事故や2006年に東京都港区で発生した死亡事故が原因とされています。改善を要する項目は多々ありますが、主なものとして

- ①地震時等管制運転装置の設置義務付け
- ②戸開走行保護装置の設置義務付け(ブレーキの二重化)

上記が定められています。あわせて、エレベーターの新設が多かった1990年代の設備が取替え時期にきており、大手メーカーが旧型部品の供給を相次いで止めてきております。各メーカーの部品供給の期間に関しましては概ね製造より、20年～25年で供給を止めているようです。

エレベーターの交換は高額な費用がかかる為、計画的に設備交換の資金を準備しておくことが必要だと思われます。



オーナーズニュース

建物の点検を実施しましょう



建物をより長く快適な状態で使い続けるためには、定期的なメンテナンスや早めの修繕が必要です。今回のオーナーズニュースは点検すべき主な項目、点検する際の注意事項などをご紹介します。



★屋根・雨樋

- ✓ 雨漏りがある
- ✓ 塗装の劣化や破損、ズレがある



★外壁

- ✓ 塗装面に触ると粉が手につく
- ✓ 壁面にひび割れやタイルの剥がれがある



★ベランダ、階段廊下

- ✓ 床に剥がれや隙間がある
- ✓ 鉄部（手すり等）に錆や破損がある



★給水設備・排水管

- ✓ 水の流れが悪い、異臭がする
- ✓ 過去に水漏れがあった、異音がする



★基礎（土台）

- ✓ ひび割れや蟻道（土で盛られた道）がある



★外部建具（扉、雨戸等）

- ✓ 開閉に支障がある
- ✓ 鉄部に錆や破損がある



点検にはオーナー様や管理会社が自ら行う自主点検と法令で義務付けられた有資格者または、所定の検査機関による法定点検があります。

こうした点検を通じて、建物各部の不具合や設備の異常などを把握し、適切に補修を行うとともに、その内容を記録・保管していくことが重要です。



新たに賃貸住宅の購入を検討している場合、

- ①利回りが異常に高い
- ②建築費が異常に安い
- ③工期が早い

上記に該当する物件は注意しましょう。

Point

昨今、施工不備問題が話題になっています。万が一に備え、賃貸住宅を定期的にメンテナンスをすることが大切です。入居者を守るため、そしてオーナー様自身を守るため、今一度、ご所有物件の見直しをしてみたいかがでしょうか。



(株)船井総合研究所
賃貸管理グループ
チーフ経営コンサルタント
一之瀬 圭太

サブリース法制化からの業界事情 ～法施工から6か月経過して～

「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律」の一つである“サブリース業者と所有者との間の賃貸借契約の適正化(通称サブリース法)”が令和2年12月15日に施行され6か月が経過しました。その後、サブリースの法制化により進みつつある業界事情について整理しました。

■サブリース法制化とは？「業者と所有者との間の賃貸借契約の適正化に係る措置」

- **不当な勧誘行為の禁止** サブリース業者・勧誘者による特定賃貸借契約（マスターリース契約）勧誘時に、家賃の減額リスクなど相手方の判断に影響を及ぼす事項について故意に事実を告げず、又は不実を告げる行為の禁止。
- **誇大広告等の禁止** マスターリース契約の条件について広告するときは、家賃支払、契約変更に関する事項等について、著しく事実と相違する表示、実際のものよりも著しく優良・有利であると人を誤認させるような表示を禁止。
- **特定賃貸借契約締結前の重要事項説明**
マスターリース契約締結前に、家賃、契約期間等を記載した書面を交付して説明。

■サブリース法制化に至った背景とは？

- 賃貸住宅は、賃貸住宅に求める仕様ニーズの高まりや、単身世帯・外国人居住者の増加等を背景に、今後も我が国の生活の基盤としての重要性は一層増大。
- 一方、賃貸住宅の管理は、従前、自ら管理を実施するオーナーが中心であったが、近年、オーナーの高齢化や相続等に伴う兼業化の進展、管理内容の高度化等により、管理業者に管理を委託等するオーナーが増加。
- さらに、賃貸経営を管理業者に、一任できる“サブリース方式”も増加。
- しかし、管理業者の介在が増加する中、**オーナーあるいは入居者とのトラブルが増加。特に、サブリース方式では、家賃保証等の契約条件の誤認を原因とするトラブルが多発し、社会問題化。**

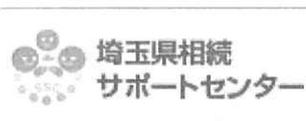
■サブリース法制化から6か月。業界での事情はどう変わったか？

- 改めて適正な方法での契約遂行により、間違っていた方法論を進めていた業者は、淘汰され、または大きく修正する事で、サブリースの仕組みは、**所有者にとって徐々に正しい契約内容の遂行として推奨されるようになっていく。**
- 新築のみならず中古物件においても、サブリース契約が増加傾向にある。オーナーの賃貸経営の方向性に合わせて、**サブリース業者に一任し、貸主代行業を依頼するオーナーも少しずつ増えてきたおり、オーナーの選択肢が増える結果**となってきました。
- ハウスメーカー、サブリース専業会社は、サブリースメニューを拡充させ、賃貸管理会社も、サブリースのみならず、集金管理内容も合わせて充実させ、**管理会社を途中で変える事もできる時流**になってきている。

オーナー様の自主管理の割合が減少し、集金管理方式、またサブリース方式、いずれもこれからの賃貸市況に合わせて、**オーナー様の賃貸経営を支える「管理委任」が、益々増えてきています。**また**管理委任**していても、より良いサービスを行う賃貸管理会社に変える動きも増えてきています。オーナー様の賃貸経営パートナーを、真摯に考慮する時代に入ってきていると思います。



埼玉県相続サポートセンター
古丸 志保



変わってきた成年後見制度 ～成年後見人には身近な親族を～

少し前になりますが平成31年3月18日に開催された有識者会議で、最高裁判所は成年後見人等には身近な親族を選任することが望ましいという考えを明らかにしました。後見人による財産の横領等の被害が増えたことを背景に、後見人には親族以外の第三者として専門家が選任される傾向にある中で、この見解表明はニュースでも話題になりました。

その後の成年後見制度の変化を、今年3月に最高裁判所が公開した「成年後見関係事件の概況 令和2年1月～12月」をからみてみましょう。

■成年後見の利用は増えている

成年後見関係の申立件数は、昨年に比べて約3.5%と増加しました。ただ、急速に進む高齢化に見合う程には、成年後見制度の利用は進んでいないようです。

■申立動機で最も多いのは、預貯金等の管理・解約

成年後見関係の申立原因は、やはり認知症が最も多く全体の64.1%。申立の動機として最も多いのが預貯金等の管理・解約で、全体の37.1%を占めます。

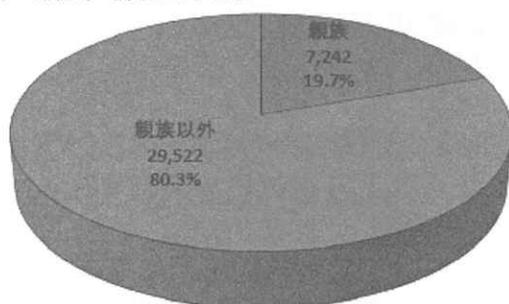
今年の2月18日に全国銀行協会が発表した考えでは、認知症等による口座凍結への対応は成年後見制度の利用が原則としています。このことから、今後も認知症等による口座凍結が成年後見制度利用の主要動機となることが見込まれます。

■親族は成年後見人になれる？

親族以外の専門家等が成年後見人等に選任されたものは、全体の80.3%。親族等が選任されたものは全体の19.7%にとどまりました。親族が後見人になるのは難しいように思える結果ですが、そうとも限らない様です。令和2年2月からのデータですが、成年後見人等の候補者として親族が記載されていたのはわずか23.6%。「親族が後見人になるのは難しい」という認識から、そもそも申立の際に親族を候補者として記載していないという背景があるのかもしれませんが、認知症による財産管理の問題には事前の対策が大切なのももちろんですが、それぞれの制度の変化にも注視していきたいですね。

(資料10-1) 成年後見人等と本人との関係別件数・割合

① 親族、親族以外の別



(成年後見関係事件の概況-令和2年1月～12月

最高裁判所事務総局家事局から引用)

(参考資料) 成年後見人等の候補者について

○ 令和2年2月から12月までに終局した、後見開始、保佐開始及び補助開始の各審判事件のうち、親族が成年後見人等の候補者として各開始申立書に記載されている事件は、終局事件全体の約23.6%である。



(注2) 成年後見人等の候補者については令和2年2月から調査を開始している。

◆一般社団法人 埼玉県相続サポートセンター 無料相談 実施中◆

さいたま市浦和区高砂1-2-1 エイベックスタワー浦和 オフィス西館307

◎お問い合わせ・面談のご予約はお電話で! ☎ 048-711-9183

★無料相談実施中! ご希望の方はお電話でご予約下さい★



VOL. 26

お部屋のトラブル レスキュー隊！



賃貸管理部 カスタマーサービス課 リーダー 山田信市



夏の足音が聞こえ始め、暑い日が多くなりました。慣れてきたマスクも、この時期だけは更に蒸し暑く感じつつ外しがちですが、感染拡大防止にも改めて気を引き締めていきたいと思っております。早く平穏無事な生活に戻ることを切に願っております。

害虫駆除

先日植栽剪定の話をして頂いた際に、少し触れた「害虫駆除」についてお話しさせていただきます。「害虫」と言いましても様々な害虫がありますが、特に入居者様より連絡を多く受け付けるのが、「ハチ」と「毛虫」、「タカラダニ」になります。

ハチの駆除

ハチの駆除に関しましては、弊社巡回スタッフで現地確認させて頂き、危険性がない場合は、市販の駆除剤で駆除しております。しかしながら、攻撃性が高い「スズメバチ」等は弊社でも対応はできません。さいたま市内ですと管轄区役所に相談すれば、対応して頂けますが、場合によっては業者を手配しなくてはならないケースもございます。

毛虫の駆除

植栽に住み着いているケースがほとんどですが、特に「チャドクガ」の幼虫は要注意です。この毛虫に直接刺された場合だけでなく、風に乗って飛んできた毛虫の毛が体に触れるだけで、皮膚炎を発症します。知らずに植栽剪定をしていて、いつの間にか皮膚炎になっていることもございます。こちら駆除には専門業者に依頼をします。

タカラダニの駆除

コンクリートや外壁タイル・レンガの表面に、小さく赤い虫をご覧になったことはないでしょうか？ こちらは「タカラダニ」と呼ばれる虫です。特に人体に大きな影響が出ることは無いようですが、見た目が気持ち悪く、つぶすと赤くシミになってしまうため、入居者様より多く連絡頂きます。水に弱いので、水を散布するだけでも駆除になりますが、場合によっては駆除剤等での対応も必要になる場合がございます。

賃貸管理部カスタマーサービス課
TEL:048-824-1353

子や孫へ伝承しておきたい『論語』の教え

第26回

儒者 青柳浩明



子曰く、

中人^{ちゅうじん}以上には、以て上^{つぐ}を語る可^べきなり。
中人以下には、以て上を語る可からざるなり。

ようや
(雍也第六)

《通釈》

孔子が語られた。

「(理解力が) 普通以上の人に対しては、(理解できるので) 真理などの高尚なことを説くことができます。

しかし普通以下の人に対しては、(理解できないので) 真理などの高尚なことを説くことは出来ません。

《ビジネス訳》

誰かに何かを伝えるときは、その内容の難易度と相手の理解力とを相対的に吟味して行いましょう。

《小人》

私が何を話そうとも、私の話を理解できないのは相手が愚かであるから。

《小人》

孔子は、人間の道徳的で知的な能力として理解力に依じて、上>中>下と区分しました。これは決して人を差別したわけではなく、この区分はあくまでも、その時点のものであって確定的なものではなく、「教えありて、類^{たぐい}なし」(『論語』衛霊公第十五)ともある通り、その人間の努力と成長により変化向上するものです。

例えば、幼稚園の頃、つまり理解力は「下」の時に政治思想を伝えることは困難でしょう。理解するための前提知識が不足しているからです。しかし、その人物が研鑽向上を果たして二十歳ぐらいのときに理解力が「上」になっていれば、その時は大いに政治思想を語っても十二分に理解できるということです。

もちろん、二十歳になれば自動的に理解力が向上するわけではありません。それまでの成長において、必要な努力を怠れば「下」のまま、の可能性もあります。

本章句が説いていることは、日本の諺にもある“人を見て法を説け”ということです。話したことが理解されないとき、発信者は「どうして私の話を理解できないんだ！」と憤り、受信者は「自分が知っていることだからといって、何を偉そうに・・・」と軽蔑するものです。このようなお互いにストレスを抱え込まないように、本章句の通り、無駄なことは避けるべきです。

誰かに何かを話そうと意図したときは、理解されたいからのはずですから、聞き手の理解力を十分に勘案することが重要になるのです。(了)

ちいきちいき



『中山道』その16、『武州路と続膝栗毛』3

二つの「もくさい」とその謎

さくら 草五郎

本庄中心部を後に旧中山道を岡部方面に向かうと、本庄、岡部の中間北側に牧西（もくさい＝本庄市内）という地名があり、この辺りについて十返舎一九は次のように述べている（『続膝栗毛』12編）。

この宿を離れて、木犀（もくさい）という建場にいたる。

ここに小川屋とて茶漬けの名物あれば、

名に匂ふ家の花香に旅人の うかされてよる茶漬店かな

まず「本庄宿を離れて、木犀の建場……」についてだが、建場とは休憩所のことで、宿場と宿場間（この場合本庄、深谷間）にあり、そこには茶店や蕎麦屋などもある。

次に、気になるのが「木犀という建場」の「木犀」である。本庄宿を離れて最初の建場は牧西（現深谷市には櫛引という野牧があり牧西はその西側であることからその名がついた）なのだが、一九はその建場の地を木犀と書き、原文にはあえて「もくさい」と仮名を振っている。通常「木犀」は香り高い木花「もくせい」（金木犀など）と読むのが一般的なのだが、現在の地名の牧西と一九の地名とする木犀、この二つの「もくさい」はどういうことなのか？時代の流れで表記が変わったのか？

それを調べるために『諸国道中商人鑑』という江戸時代の街道商人広告に目を通すと、「中山道深谷本庄之間 牧西村 御茶漬 小川屋十郎右衛門」とある。これは一九の書いた茶漬店小川屋と合致する。つまり、一九が取材した時代の広告といえる。他に「中山道牧西建場 御小休 御茶漬 御酒肴 東屋庄左衛門」もあり、「木犀という建場にいたる」の「木犀」は「牧西」が正しいといえる。

では、何故？と疑問に思いながら「木犀という建場にいたる」の先を何度か読み返してみた。

そこで、あることに気づき、「一九にやられた！」と思いが抜けた。

「名に匂う」＝牧西という地名には木犀という甘く匂う木花がある。「家の花香」＝その木花が茶店や、民家の庭に見事に咲いていて、「うかされてよる」＝その花香に酔い、引き寄せられてしまう。

一九は、「牧西はそのように香り高い地であり、木花の木犀（もくせい）も同じく「もくさい」とよめるのだから、この際、ちょっと洒落て、地名も木犀と書けば小粋な感じになるのでは……」と、「あえて木犀に仮名まで振ってそう読まそうとした。それは洒落好きの一九の提案だったのかも知れない。

牧西先の17号バイパス沿いには深谷市の特産品が並ぶ「道の駅おかべ」がある。

それより岡部村、此所は岡部六彌太の古関と聞けば、

淡雪ときえしむかしのものゝふや

いまはをかべと名のみ残れる

その先の普濟寺には、源平「一ノ谷の合戦」で活躍した武蔵武士岡部六彌太忠澄の墓がある。

岡部は平成18年（2006）1月1日から深谷市、岡部町、川本町、花園町の一市三町が合併したことにより深谷市岡部となった。

次号、中山道その17『武州路と続膝栗毛』4につづく

不動流動

『開会式、回想と期待』

1964年東京オリンピック開催に向けた主な事業は、国立競技場拡張工事、国立代々木競技場の建設など、近代建築を実現させるもので、さらに東海道新幹線・東京モノレールの営業開始、首都高速道路開通と国民が目を見張る中、日本の技術の結晶を世界に示した。

待ちに待った開会式（昭和39年10月10日）、その前日は台風接近によるあいにくの雨で心配されたが、当日天候は一変し東京は正に晴れ舞台。筆者は、何がそうさせたのかと不思議に思った。

テレビの実況中継冒頭、アナウンサーは次のように述べた。

「世界中の青空を全部東京にもってきてしまったような、素晴らしい秋日和でございます」

開会式当日、国立競技場では、世界各国の国際色豊かな選手団が次々に入場、最後には開催国である日本の選手団が入場した。その時、アナウンサーが興奮気味に選手が着用していた赤のブレザーを「真紅のブレザー」と表現したことが記憶に残っている。

一連のセレモニーを終えると、聖火リレー最終ランナーが国立競技場に入場。ランナーはスタジアムのメイン階段を駆け上がり、聖火トーチを高く掲げ聖火台に火を灯した。同時に太鼓の演奏が始まり、セレモニーは頂点に達した。最後の印象は閉会の「君が代」斉唱とその後のサプライズだった。ブルーインパルスが上空に五輪のマークを描き始めた。その見事な演出を見るに、胸を詰まらせた。……式典は実に華やかだった。

コロナ禍により五輪開催は一年先送りとなり、今年の開催も危ぶまれたが、3月25日に福島県の「Jビレッジ」で聖火リレーの出発式が行われ、開催の口火が切られた。リレーは当初、スタートから121日間、約1万人のランナーが聖火を繋ぎながら7月には千葉、そして茨城、埼玉を経て東京に入る予定だった。しかし、千葉県では新型コロナウイルスの感染拡大に配慮し、公道でのリレーを中止するなど先が読めない状況にある。波乱含みで開催についての賛否もあるが、開催する以上、選手等が十分に力を発揮し、内容の充実を以て歴史に残る祭典となることを願う。

草五郎

金木犀を読む

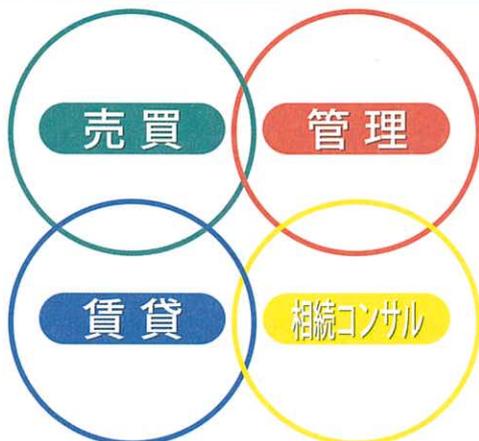
本誌『ちいきちいき』で本庄市牧西について、また『不動流動』では東京オリンピックについて述べました。牧西は金木犀の香る地として、そしてオリンピックといえば金メダルと、どちらも金が絡んでいます。さらに7月はオリンピックの開催月です。ならば、このコーナーにも金を絡ませ、オリ・パラの閉会時期に「ありがとう、お疲れさま」と、甘い香りを放ってくれる金木犀について、読み、親しんでみてはいかがでしょうか。

金木犀は 中国原産のモクセイ科の常緑小高木です。雌雄異なる株なのですが、江戸時代に雄株だけが渡来したといえます。雄株だけなので、花は咲いても実を結ぶことは未だありません。では、どのようにして日本各地に広めることが出来たのでしょうか？

挿し木で増やせる 挿し木だけで広めることが出来たのです。 **育てやすい** それだけ金木犀は簡単に育てることができます。ただし、挿し木の場合は開花するまで少なくとも5年を要します。 **苗木でチャレンジ** そこで早い開花を楽しむには、苗木を買って植えるのが一番、早ければ植えたその年に開花し、花も香りも楽しむことができます。成長の早い木なので、直植えの場合は、高さは4メートル程まで成長しますが、鉢で楽しむことも可能で、枝を刈り込んだり、剪定するなどして大きさ、高さを調整することができます。 **三大香木** 何と言っても、人気は9～10月頃に開花する花の色と香りです。どこからともなくほのかに漂う甘い香りは、秋の風物詩といえます。その香りの良さは、沈丁花（ジンチョウゲ）や梔子（クチナシ）と肩を並べる香木なのです。

草

不動産のことならご**相談**下さい！ URL:<https://www.home.co.jp>



大和不動産の経営理念

私たちは常に研鑽し、お客様第一主義に徹したサービスに努め、地域一番店としての気概をもって明るい豊かな都市づくりに貢献します。

大和不動産はお客様の資産運用のために専門のスタッフの力を結集してトータルサポートいたします。

浦和店
048(824)1161

武蔵浦和店
048(866)5777

大宮店
048(796)4003