



大ちゃんの

埼玉県知事免許(11)第8048号
株式会社 大和不動産

レインボー ニュース

第229号

発行 2021年1月15日

※撮影時はマスクを外させて頂きました。



『明けましておめでとうございます』

今月の主な内容

年頭のあいさつ 代表取締役社長 小山陽一郎	1
賃貸管理オーナー通信Vol.47	2
排水管清掃の大切さ	3
賃貸管理スタッフ通信	4
オーナーズニュース	5
船井総研 賃貸住宅市場最新コラム	6
相続Q&A 知っておきたい認知症の備え ～2つの成年後見制度、どちらを利用するべき?その2～	7
お部屋のトラブルレスキュー隊 Vol.20	8
子や孫へ 伝承しておきたい『論語』の教え 第20回	9
そのまんまFAX・手紙	10
ちいきちいき:『中山道』 「その10、続膝栗毛7『洗馬の分岐点』」	11
不動産流動:『Good luck!』	12
読むシリーズ:『ゲン担ぎを読む』	裏面



株式会社 大和不動産

さいたま市浦和区高砂1丁目2番1号
TEL 048-833-7868

◆定休日のお知らせ◆

誠に勝手ながら、下記日程は定休とさせていただきます。
2月の定休日 3日 10日 17日 24日 (毎週水曜日)
19日(金)午後と22日(月)終日は、社内研修の為お休みとさせていただきます。
水漏れ等緊急の場合は、お手数ですが、
03-3570-6095(コールセンター)までご連絡下さいませ。

年頭のご挨拶



代表取締役社長
小山陽一郎

新年明けましておめでとうございます。

オーナー様はじめステークホルダーの皆様方におかれましては
お健やかに新春をお迎えのこととお慶び申し上げます。本年も宜しく
お願いします。

当社は1952年(昭和27年)宅建業法施行同時に創業し、今
年で創業69周年を迎えます。これもひとえにお客様のお陰と厚く
御礼申し上げます。

さて、新年早々に新型コロナウイルスの感染症の拡大により再
度、緊急事態宣言発動の状況となっております。

尊い命を失われた方々、健康被害を受けられた方々に謹んで
お悔やみ、お見舞いを申し上げます。

当社では、お客様の安全のため、そして、社員が安心して働ける環境づくりのため、

全社員の①マスク着用、②3密の回避、③除菌の徹底、④毎朝の検温実施、⑤飛沫拡散防止
のためアクリル板の設置を行っています。

報道によりますとワクチン接種が2月より始まるとのことですが、1日も早くコロナが終息するの
を願っております。

話は変わりますが、昨年10月のレインボーニュースでもお知らせした通り、10月より組織体制を
従来の機能別組織からチーム制に変更いたしました。

組織体制の変更の目的は、

- ① オーナー様のご満足向上
- ② オーナー様一人ひとりに寄り添った賃貸経営サポート及び不動産の資産形成のお役立ちです。
チーム制では、賃貸担当者・PM担当者・資産コンサル担当者を浦和店、武蔵浦和店、大宮店に
各店に配置し、一人ひとりのオーナー様に専属の賃貸担当者、PM担当者、資産コンサル担当者
がチームとしての対応を開始させていただきました。

まだまだ行き届かないところばかりだとは思いますが、お客様により一層ご満足いただけるよう一
生懸命努力してまいります。

最後に、今後ますます社会状況、経済状況がめまぐるしく変化する時代となっていくことが予想さ
れます。

昔から「最も強い者が生き残るのではなく、最も賢い者が生き延びるのでもない。唯一生き残る
ことができるのは、変化できる者である。」(ダーウィン)と言われてきましたが、今がまさしくその変
化の時であり、時代の変わり目だと存じます。

世の中の変化に伴い、より一層お客様のご意見・ご要望を拝聴させて頂き、お客様満足に
応えていく必要があると考えております。

今年も引き続きご指導ご鞭撻の程、宜しく願い申し上げます。

既存建物に見られる錆の実態

鉄は強度、剛性、加工性の優れた工業材料として広く用いられていますが、唯一の泣き所として錆びやすい点です。建物で一般に用いられているのは、軟鋼で錆に弱い欠点があります。私達は、既存建物の調査・診断の中で、既存の色々な部位に生じている錆に遭遇しております。思わぬ場所に錆が発生していることもあれば、ちょっとした気配りで避けられたような場所も見られます。



大規模修繕課
一級建築士
稲川 光一

建物に発生する錆のポイント

調査のポイントになる箇所は、おおよそ次のような箇所に集約されています。

- ①屋上錆 ②水が溜まる事により生じる錆 ③雨樋金物錆 ④手摺埋込部錆 ⑤鉄骨階段錆
⑥避難ハッチ錆

今後も①～⑥を重点的に建物診断を行って参ります。参考として各箇所の錆の状態写真を添付致します。



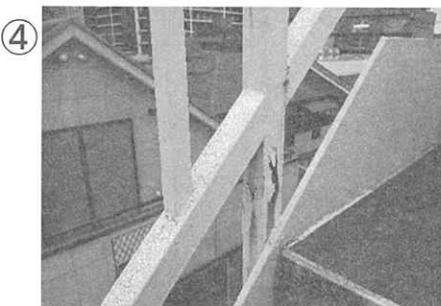
屋上錆



水が溜まる事により生じる錆



雨樋金物錆



手摺埋込部錆



鉄骨階段錆



避難ハッチ錆

賃貸建物をドローンで診断します。
希望される方は、ご連絡ください。

らくらくドローン診断のPR動画を作成しました。

こちら→

当社のホームページに詳細もございます。



大和不動産 賃貸管理部 TEL048-824-1353

排水管洗淨の大切さ



取締役部長
井上 幸範

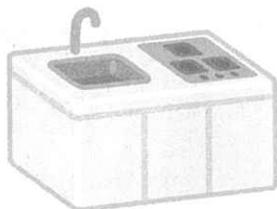
ステイホームで見直す排水管洗淨

新型コロナウイルスの影響で、全国的にステイホームが叫ばれ、家族が自宅にとどまっている家庭は多くなっています。水回りの利用頻度も多くなり、排水管も詰まりやすくなります。

排水設備(排水管)は生活をするうえで非常に大切な設備となり、排水不良などの不具合が発生すると不便な思いをするだけでなく、排水の逆流事故等、大きな被害が発生する場合があります。排水管の負担が増大している今だからこそ、適切なメンテナンスが重要です。

集合住宅の排水管は台所、洗面所、洗濯機、トイレ等の排水管が専有部床下で繋がれ、共用部の共用たて管で上階から下階へと排水しています。排水管を詰まらせると自身の家のみならず共用配管(たて管、横引き管)が詰まり、他の家に逆流・溢水する事故の危険があります。排水詰まりによる事故が起きる前に、排水管の高圧洗淨を実施していきましょう。1年に1回の洗淨をおすすめします。

排水管高圧洗淨はこのような不具合を解消します。!



台所

- ・水を流すと水が上がってくる
- ・水を流すとボコボコ音を立てて流れる
- ・異物を流してしまった
- ・完全に水が流れない

浴室

- ・浴槽・洗い場の水はけが悪い
- ・排水を流すとあふれる
- ・おそらく髪の毛が詰まっている
- ・異物を流してしまった

洗濯機排水

- ・洗濯をすると臭う

洗面台

- ・排水が臭う
- ・完全に水が流れない



排水管高圧洗淨をおすすめしております!

キュービクル式高圧受変電設備 (キュービクル)ご所有のオーナー様へ



浦和店 管理担当
武田 啓一

キュービクル式高圧受変電設備とは？

キュービクルとは「キュービクル式高圧受電設備」と言います。電気会社から高圧電力(6600V)を受電し100V・200Vへ変電する為にある電気設備になります。

怖い波及事故の影響について

キュービクル(高圧受変電設備)で漏電などの事故が発生した場合、電力会社の配電線を通して近隣の施設に停電が広がる波及事故が起こることがあります。波及事故の影響範囲次第では、交通機関などの公共インフラや他社の操業停止による損失や生産停止に伴う莫大な損害賠償を請求されるケースもあります。事故により近隣のスーパーや信号、工場、病院、住宅などに損害を与えた場合、状況により100万円～1千万円以上となる可能性があります。また、キュービクルには様々な機器が設置されており、経年劣化によって設備が故障すると停電事故に至る場合があります。そのため、キュービクルの設置者は日頃から安全な管理を心掛け、計画的な設備のメンテナンスをする必要があります。

保安点検と不良指摘箇所については対応しましょう。

キュービクルについては設置がある場合電気事業法及び電気事業法施行規則に基づく保安規程の遵守義務があります。点検の内容は「1ヶ月に1回の定期点検」「1年に1回の法定点検」があります。法定点検では全館停電を行いキュービクル内部までしっかりと点検を行います。点検により不良箇所が上がってきましたら、御見積を取得して改修、設備の更新をしてまいりましょう。

オーナーズニュース

選ばれる物件になるには ~ご所有物件の差別化~



コロナ禍で生活様式が変わり、初めての賃貸マーケットTOPシーズンを迎えます。ご所有物件は、多くの類似物件と比較された際に選ばれる魅力的な物件と なっていますか。ご入居者様の目線に立ち、具体的な対策を講じる必要があるかどうか、改めて見直しをしてみましょう。



賃貸のお部屋探しは、まず初めに多くの方がインターネットのポータルサイトで検索をされます。そのため、今回は・・・

ポータルサイト上で検索する 項目別に比較

➔ 差別化に効果的な対策をご紹介します。

所有物件≧類似物件に なっているかな？



~検索項目別の差別化POINT~

賃料 ~類似物件と比較して適正か~

■ 適正賃料かどうかを、下記内容等を 総合的に細かく類似物件と比較して決める。

- ・ 築年数
- ・ 間取り
- ・ 立地
- ・ 設備
- ・ 陽当り



初期費用 ~契約金の総額を比較する~

■ 賃料も合わせた下記内容等と、 全体のバランス、総額を比較して決める。

- ・ 礼金
- ・ 敷金
- ・ 保証料
- ・ フリーレント
- ・ 鍵交換費用



ご入居者様のこだわり条件

■ 入居の間口を広げられる様、差別化を検討する。

- ・ ペット可
- ・ 楽器可
- ・ 家具付き
- ・ ルームシェア可
- ・ SOHO可 等



設備 ~市場に合わせて導入を検討~

■ 類似物件の設備と比較し、導入を検討。人気の設備等、アピールポイントとなる設備は賃料等に反映させる。

- ・ インターネット (無料・速度改善)
- ・ オートロック
- ・ 宅配ボックス
- ・ 浴室換気乾燥機
- ・ 追い焚き機能
- ・ TVモニター付きインターフォン 等

※オーナーズニュースvol.184参照



コロナ禍で効果的な差別化ポイント！

新しい生活様式により、自宅にいる時間が増え、重視される事に変化が生まれました。公園が近い、眺望が良い、パントリーがある等の特徴も確認してみましょう。

※オーナーズニュースvol.178 182参照



Point

選ばれる物件になるには、ご入居者様が、どのように物件を比較し選んでいるのかを把握した上で、ご所有物件の特徴を活かしながら、類似物件よりも魅力的にする必要があります。不動産会社とよく相談の上、効果的な対策をお引越シーズン前に行っておきましょう。



船井総合研究所
賃貸管理グループ
チーフ経営コンサルタント
一之瀬 圭太

「バランスシート経営で 資産活用できているかチェックしよう③」

今回は、オーナー様ご自身でバランスシートを簡単に作成する方法をお伝えします。不動産の時価評価については難しい考え方などありますが、今回は、簡単に、『いくらで売れるか？（売れそうか？）』で資産の価値を考えてみましょう。

バランスシートを作ってみよう ～初級編～

今回はご自身のバランスシートを作ってみよう～初級編～です。実際に今の資産について、簡易バランスシートを作成してみましょう。

【簡易バランスシート】 ※入力用

資産の部	負債及び資本の部
①現預金 万円	⑥借入残高 万円
②有価証券 万円	万円
③賃貸物件 万円	万円
万円	⑦純資産 万円
万円	※ (①～⑤の合計) - ⑥
④空地等不動産 万円	万円
万円	
⑤自宅等不動産 万円	
①～⑤の合計 万円	①～⑤の合計 万円

※参考例

資産の部	負債及び資本の部
①現預金 2,000万円	⑥借入残高 5,000万円
②有価証券 500万円	1,500万円
③賃貸物件 6,000万円	0万円
3,000万円	⑦純資産 9,000万円
2,500万円	※ (①～⑤の合計) - ⑥
万円	
④空地等不動産 0万円	
万円	
⑤自宅等不動産 1,500万円	
①～⑤の合計 15,500万円	①～⑤の合計 15,500万円

- ・①から⑦の順に記入してみましょう。
- ・不動産資産については、売却想定額を入力しましょう。
- ・資産の全体像を見るためのものですのでまずは項目を全部埋めてみましょう。

左上に一般のオーナー様を想定した簡易版のバランスシートを用意しました。①～⑦まで、順番に入力していくことで、現状の資産の状況を一目で見ることができ、ご自身の資産の内容がより分かりやすくなります。今回は中長期的に資産が増えていくかどうか、というところに着目してみたいと思いますので、資産の部の③～⑤は実際に売却した場合、いくらくらいになるかの想定値を入力してみてください。

もし、不動産資産の売却額がわからなければ、想定としていくらくらいで売却できそうか、などの簡易的な想定はお出しできますので、ご不明なオーナー様は気軽にお問い合わせください。ひとまず、こちらが入力できればオーナー様の現在の資産状況がわかります。一般的な見方として、左側の資産の部では①、②、右側の資本の部では⑦の割合が多い方が資産構成は良いといわれていますので確認してみてください。

そして、ここからさらに将来のバランスシートを作成していくことで①純資産、②現預金、③総資産が増えていくかどうかを想定することができます。次回中級編で詳しくお伝えします。

大和不動産の【無料カンタン資産診断】のご案内

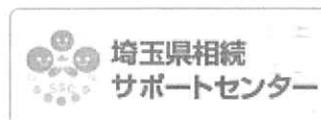
大和不動産では、上記のバランスシート経営を簡単にサポートするための無料診断をスタートしました。わずか90分のヒアリングでできる、本格的な資産診断です。詳細は、同封のDMにてお問い合わせください。

埼玉県相続サポートセンター 相続 Q & A

2021年1月号



埼玉県相続サポートセンター
古丸 志保



電話:048-711-9183

知っておきたい認知症の備え ～2つの成年後見制度、どちらを利用すべき？その2～

こんにちは。埼玉県相続サポートセンターの古丸(こまる)です。本年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。

今回は2つの成年後見制度「法定後見制度」と「任意後見制度」の概要をお話ししましたが、詳しい制度内容を次の比較表で確認しましょう。

	法定後見制度 (法定後見人)	任意後見制度 (任意後見人)
管理者	家庭裁判所が決める法定後見人	本人が契約で決めた任意後見人
監督人	家庭裁判所が必要だと判断した場合、後見監督人がつく	家庭裁判所から選任された後見監督人が必ずつく
費用	後見人への費用 : 司法書士や弁護士がつく場合 毎月2万～6万円の報酬 (家庭裁判所が決定)	後見人への費用 : 後見人は家族など自由に決められ報酬は定めなくても良い 任意後見監督人への費用 : 必ず選任(司法書士や弁護士) 毎月1万～3万円の報酬 (家庭裁判所が決定)
期間	本人の判断能力がなくなってから、家庭裁判所に申し立てをして開始 本人が死亡、又は判断能力が回復するまで続く	本人が元気なうちに公正証書で契約し任意後見人を決めておく 判断能力が低下したときに家庭裁判所に申し立てをして開始 本人が死亡、又は判断能力が回復するまで続く
財産管理 処分 運用	財産を維持しながら本人のために支出投資など資産運用や財産が減ってしまう行為は禁止	契約で定めた範囲であれば処分・運用は可能 ※合理的な理由は必要
自宅の売却	家庭裁判所の許可が必要 「生活費を捻出するため」など合理的な理由がある	原則、家庭裁判所や任意後見監督人の許可・同意は不要 ※合理的な理由は必要

「任意後見制度」は契約内であれば、家庭裁判所や任意後見監督人の許可や同意を得ることなく財産の運用・処分ができますので、「法定後見制度」より柔軟にご家族が望む財産管理ができます。ただ「任意後見制度」も、実務上は家庭裁判所・任意後見監督人への事前の説明が必要です。少しでも財産減少のリスクがある財産の処分は合理的でないとして禁止されていますので、不動産の買い替えや、マンション新築、建て替えといった積極的な財産の活用を検討している場合には、「任意後見制度」利用の前に慎重な判断が必要です。

埼玉県相続サポートセンターでは無料で相続・認知症対策・不動産のご相談を受けております。どうぞお気軽にお電話下さい。

◆一般社団法人 埼玉県相続サポートセンター 無料相談 実施中◆
さいたま市浦和区高砂1-2-1エイペックスタワー浦和 オフィス西館307
◎お問い合わせ・面談のご予約はお電話で! ☎ 048-711-9183
★無料相談実施中! ご希望の方はお電話でご予約下さい★



VOL. 20

お部屋のトラブル レスキュー隊！



賃貸管理部 カスタマーサービス課 リーダー 山田信市



冬本番となり、毎朝起きるのが辛い時期となりました。毎日、新型コロナウイルスの感染者数が更新されるとニュースでは話題になっておりますが、今回もコロナウイルスによる賃貸物件への影響について記載させていただきます。

コロナを発端とする賃貸物件への影響

先月に引き続き、コロナウイルス感染予防対策の一環で「在宅勤務」をする方が増えた関係で、「騒音トラブル」が増加している件について、報告させていただきます。

在宅勤務をされることにより、日中室内で生活される方も増え、普段聞こえない生活音も当然増えるようになりました。それに伴いまして、騒音(主に生活音)に関するクレームも増えてきている状況でございます。

騒音クレームの対応

音に関しましては、個人差や受任範囲の問題もありますので、弊社では賃貸借契約書上にご入居者様間でご解決いただくように記載をしておりますが、感情的になられてご連絡いただく方も増えてきており、対応に苦慮している状況でございます。

一般的な生活音に関しては、複数の方が生活をされる共同住宅なので、ある程度お互いを尊重して我慢をしていかななくてはいけないのですが、中々ご入居者様にご理解をいただけないのが現実です。

入居者様同士の協力

弊社では、注意文や掲示文等でご入居者様間協力しあっていただくよう啓蒙活動を続けております。これからもご入居している皆様方が、快適な生活を営んでいただけるよう、住みやすい環境作りに努めてまいります。

賃貸管理部カスタマーサービス課
TEL:048-824-1353

子や孫へ伝承しておきたい『論語』の教え

第20回

麗和好学塾 専任講師 青柳浩明



子曰く、法語の言は、能く従うこと無からんや。
之を改むるを貴しと為す。(子罕第九)

《通釈》

孔子が語られた。

「道理のある教えは誰もが納得してしまうものです。(とはいえそれで満足しているだけでは無益であり) その教えにより自己改善に進むことが最上なのです。

《ビジネス訳》

名言が心に響いたら、その感動を忘れぬ内にすぐに何かに着手しましょう。

《小人》 ※よくいる人

“いい言葉”だと感動だけして、次の名言を探しにいてしまい、結局何も得られない。

《閑話》

あなたが耳にして、心に響く名言や教えは、今のあなたにとり必要だからこそ巡り合ったものであり、決して偶然ではありません。その縁をいただきながら、ありがたい教えを結果的に聞き流すことになるような、罰当たりなことをしないようにしましょう。

私の講義では、受講生の方々に必ず申し上げていることがあります。それは、私の講義で見聞きした『論語』等の教えを、講義直後に自身のSNS等で宣伝しないように、ということです。よくやりがちな、“本日の講義で学んだ〇〇という教えはとっても大事！みなさんも知っておいて損はありませんよ”的な周知は不要であり、無意味ということです。もちろん、講師の立場からすれば、ありがたい宣伝ではありますが。

何よりも重要なことは、あなたが見聞きした言葉を、あなたがどれほど真摯に咀嚼し会得するか、ということです。

「之を改むるを貴しと為す」、教えに知り合えたら、真っ先にその教えに基づき、自分の悪習をどう改善するか、何を新たにはじめるのか、何をすればこの新たな視点や思考方法を会得できるか、に頭を回転させ、行動を始めましょう。会得こそが貴いのです。(了)

ちいきちいき

『中山道』その10、『続膝栗毛7』 洗馬の分岐点



さくら 草五郎

弥次郎兵衛・喜多八（弥次喜多）は洗馬（せば・現、長野県塩尻市）の宿にたどり着くとしたが、少し遡って経路を深堀してみることにする。木曾路藪原の宿では、お六櫛・つげ櫛・みねばり櫛・塗り櫛など、櫛の名産地だけに、売り込みが盛んで商魂たくましい。その先の賛川（にえがわ）本山（ほんざん）間では、相州小田原のういろり売りの一行と出くわす。売り手の長口上・早口口上に弥次喜多も目を回わさんばかりの大騒動。やっとの思いでそこを逃れると、実に穏やかな本山宿に至る。そこは信州蕎麦発祥の地である。「蕎麦の発祥の地」とはいえ、それまでの売り手口上とは打って変わって、欲のないのんびりとした土地柄。それが故に、後には「蕎麦屋のない蕎麦発祥の地」と言われるようになってしまう。そんなのどかな本山宿を絵師広重は見事にとらえていた。



広重 木曾海道六十九次之内本山宿

さて、その先が冒頭の洗馬だが、「洗馬」という名称にはそれなりの由来がある。

鎌倉時代、源頼朝・義経、等と戦った木曾義仲（妻、巴御前）という武将がいた。その家臣が、この

地で義仲の馬の足を清水で洗い疲れを癒してあげたという。それにより、その地が「洗馬」と称されるようになったという。

洗馬は中山道と北国西脇往還道（北国西海道・善光寺街道）との分岐点でもある。それだけに行き交う人も多く、旅客が宿に到着すると、方々の茶屋・旅籠から声が掛かる。弥次喜多はその賑わいに紛れながらも目的を定めており、二人はそこから籠に乗って長野の善光寺を目指すことになる。つまり、二人は洗馬の分岐点から中山道を離れるというのである。

さて、本編「その4」と一部重複するが、十返舎一九は時の版元蔦屋重三郎の下で数編出版した後に蔦屋を離れ、その後、料理本や、植栽など、あらゆる分野のハウツウ物を始め、黄表紙、滑稽本を手掛け、遂には『東海道中膝栗毛』でベストセラーとなる。その人気は関係する版元等を喜ばせ、かつ大いに稼がせた。さらに版元は江戸から京都の旅では飽き足らず、中山道中記（『続膝栗毛』）として弥次喜多を京から江戸に帰すことにし一九はそれに応じた。それにもかかわらず、版元は冒頭から中山道を外し、四国の金毘羅参詣、広島宮嶋参詣からスタート、そして3編からが中山道中記となる。

さすがは版元で、誰もが行ってみたい名所めぐりを取り込んでいた。それは読者サービスであり、本も売れる、正に一石二鳥だった。その作戦は、中山道を離れ弥次喜多を善光寺に向かわすのと同じことなのである。よって本編は、しばし弥次喜多と別れて塩尻から軽井沢方面へと向かうのだが、折角なので、この先のどこかで、弥次喜多と善光寺の一部も覗いて見ることにする。

次号、中山道その11『続膝栗毛の弥次喜多と離れて』につづく

不動流動

『Good luck!』

2021年の幕が明けた。毎年の事だが年が明けると、今年の抱負は…？とか、目標は？などを耳にする。そこには希望に向かうという意味が含まれ、前向き思考そのものである。それだけに正月は清々しく爽やかでありたい。

「ゆく年くる年」、そのはざまに除夜の鐘が鳴り響く。防寒具を身にまとい、深夜にも関わらず初詣に出かける人もいる。肌を刺すような冷たさが妙に身を引き締める。そこに新たな年を迎えた緊張感もある。

……さー、今年も頑張るぞー。と、神妙に気合いも込めてみる。

そうはいえども、元旦をどのように迎えるかは人それぞれ。帰省、海外・国内旅行、初日の出、登山、買い物、そして寝正月もある。また、かき入れ時で働き詰めの人もある。

それらが元旦の在り方だったが、今年はそうは行かない人も多かったようだ。

発端は去年の今頃、1月16日に厚生労働省により発表されたニュースだった。

【中国湖北省武漢市から帰国した30代男性から新型コロナウイルスの陽性反応がでた。国内で感染者が確認されたのは初めて。新型肺炎、国内で初感染＝神奈川の30代男性、中国・武漢市に渡航歴あり。】

その衝撃的な報道以来、ウイルス感染は武漢から世界各地へと広まり欧米では危機的状況に陥っている。比較的湿度の高い日本は感染の急上昇を免れていたが、この冬、湿度低下と共に感染者が急増し始めた。読者の方には感染しないよう留意する事を切に願いたい。

人は経験の積み重ねを軸に生きてきた。生活設計、それも積み重ねた経験があつてこそ。今、その経験という軸が揺らいでいる。揺らぎに耐えきれず新たな一步を踏み出す人もいる。勇気のいることだが、軸に縛られない分、視野は広がり名案が浮かぶ事もある。

「はやぶさ2」は高度な使命を果たし、世界に感動と勇気を与えてくれた。機はもう既に100億キロ先に向かっている。「不可能はない！」世界には「子供博士」も大勢いる。

What is your new year's resolution? 「君の今年の抱負はなに？」

たとえ日本語でも、返事があつたら。

Sounds good! もしくは Good luck! 「いいね！」や「頑張ってる！」と言いたいですね。

草五郎

ゲン担ぎを読む

お正月料理の主役は何と言っても「おせち料理」。そのおせち料理には、材料の野菜や、魚介類、蒲鉾など、それぞれに意味があることでよく知られています。皆さんそれを「ゲンを担ぐ」とか「縁起を担ぐ」といいますね。では、その辺りを読んでみましょう。

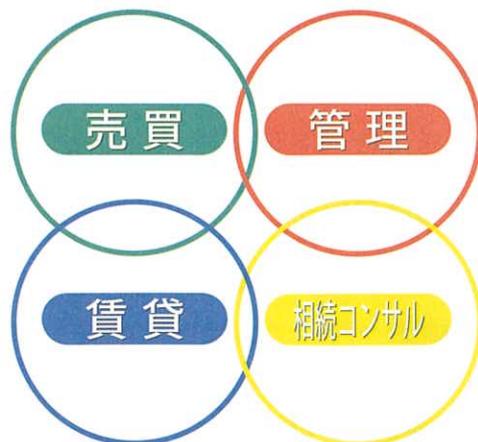
「ゲンを担ぐ」と表記されることが多いようですが、ここでいう「ゲン」は「験」（げん）、つまり「験を担ぐ」と書きます。意味はもともと縁起を担ぐということで、それには「駄洒落」的なものや、「前例」によるもの（成功例・失敗例）もあり「ルーティーン」など表現は様々です。

- なぜ「ゲン」？＝江戸時代には逆さ言葉が流行り、縁起を「ギエン」と言っていました。その「ギエン」が「ゲン」に変化し、縁起を担ぐがゲンを担ぐとなったのです。
- 駄洒落的とは？＝
・試合に【勝】つために、【カツ】井を食べる。
・試験には【五角】形の鉛筆を使用することで【合格】につながる。
・無事に【帰る】ことを祈って、【カエル】のストラップを身に着ける
- ルーティーン例＝
・ラグビーの五郎丸選手がゴールキック直前、慎重に狙いのポーズを取る。
- 魚、サケの利点＝災いを【避け】る。
魚、サケの欠点＝身が【裂け】る。仲が【裂け】る。
見事な対策＝裂けるのを嫌って、縄を掛け【新巻鮭】とした。
- 正月と独楽回し＝一年間、何事もうまく回りますように。
- おせちと重箱＝おせちは「御節」とも書き、月と日が重なる節句（2月2日・3月3日・5月5日など）のことで、料理で用いる重箱は、【めでたさを重ねる】意味。
料理の意＝黒豆→まめに働く。数の子→子宝（沢山の卵を持っている）。海老→長寿（腰が曲がるまで）。れんこん→将来の見通しが良い（穴があいているので）。等

※ ゲン担ぎは試験や試合、発表会等、緊張を伴う際、過去に上手く行った時の衣服や持ち物、行動パターンを再現する等、精神の安定をもって目標に挑むためのまじないでもあるのです。

草

不動産のことならご**相談**下さい！ URL:<https://www.home.co.jp>



大和不動産の経営理念

私達は常に研鑽し、お客様第一主義に徹したサービスに努め、地域一番店としての気概をもって明るい豊かな都市づくりに貢献します。

大和不動産はお客様の資産運用のために専門のスタッフの力を結集してトータルサポートいたします。

浦和店
048(824)1161

武蔵浦和店
048(866)5777

大宮店
048(796)4003