



大ちゃんの

埼玉県知事免許(11)第8048号  
株式会社 大和不動産

# レインボー ニュース

第224号

発行 2020年8月15日



『弥次郎兵衛・喜多八』

ちいきちいき

## 今月の主な内容

お世話になります 売買仲介部 部長 宇野秀樹	1
賃貸管理オーナー通信Vol.42	2
賃貸管理部スタッフ通信	3
オーナーズニュース	4
船井総研 賃貸住宅市場最新コラム	5
相続Q&A	6
お部屋のトラブルレスキュー隊	7
子や孫へ 伝承しておきたい『論語』の教え 第15回	8
ちいきちいき:『中山道』『その5、続膝栗毛2』	
初編から三編	9
不動流動:『希望の炎』	10
読むシリーズ:『脱プラスチックへの一歩を読む』	裏面



株式会社 **大和不動産**

さいたま市浦和区高砂1丁目2番1号  
TEL 048-833-7868

### ◆定休日のお知らせ◆

誠に勝手ながら、下記日程は定休とさせていただきます。

9月の定休日 2日 9日 16日 23日 30日(毎週水曜日)

10日(木)、25日(金)は社内研修の為お休みとさせていただきます。

水漏れ等緊急の場合は、お手数ですが、

03-3570-6095(コールセンター)までご連絡下さいませ。



売買仲介部 部長  
宇野 秀樹

暑さきびしい8月、皆様方におかれましてはますますご健勝の事とお喜び申し上げます。平素は一方ならぬお力添えにあずかり、誠にありがとうございます。売買仲介部の宇野秀樹でございます。

今年の夏は、終息の見えない新型コロナウイルスの感染・拡大の影響を受け、夏行事の開催もなく、外出の不安から帰省すら控えざるを得ない方も多いのではないのでしょうか。

そのような中で経済への影響も大きく、世界的な景気の後退も顕著に表れておりますので、オーナー様におかれましても、不動産賃貸経営を継続する中で不安が増すのではないかと思慮しております。特に、景気後退の影響を受けて入居者様の収入の減少が起こった場合から起きる家賃滞納は、オーナー様のキャッシュフローの変化と収入に直結する重要懸念事項と考えます。

そのような折、「入居者の家賃滞納保証」サービスはオーナー様にとって非常に心強いサービスとなっております。そこで、今回は、数ある家賃保証会社の中から、すでにご利用いただいても多い弊社大和不動産の家賃保証会社である埼玉賃貸保証株式会社の「入居者の家賃滞納保証」サービスの内容を再認識して頂き、少しでも安心していただけたら幸いと存じます。このサービスは、入居者様は賃貸借契約に伴い「連帯保証人」を立てて契約を行っていましたが、現在は「連帯保証人」を立てない代わりに資金信用力の高い埼玉賃貸保証株式会社が入居者様と保証引き受け契約を結びサービスの提供をしております。これにより、入居者様からの入金の有無に関わらず、埼玉賃貸保証株式会社が家賃を保証いたしますので、万一の滞納時も送金が滞る心配がありませんのでオーナー様は、費用負担なく、安定して家賃収入を確保できます。

サービスの概要として、

取扱物件 : 居住用賃貸物件(店舗・事務所などの事業用物件ではご利用いただけません)

保証対象 : ①月額賃料など(家賃・共益費・駐車場代などを含む)の最大48ヶ月分

②明渡し訴訟費用

③残置物処理費用

④建物明渡し時の原状回復費用(敷金充当を含め50万円迄)

※月額賃料の上限は30万円となります

保証期間 : 入居開始日～退去明渡完了日

家賃の立替について : 埼玉賃貸保証株式会社(以下弊社)が入居者様の委託によって連帯保証し、万が一延滞などが発生した場合は、弊社が入居者様に代わって貸主様に立替えてお支払いします。弊社が貸主様にお支払いした賃料など相当額は、後日入居者様から弊社にお支払いいただくこととなります。

以上のサービスの概要をご理解いただければ、入居者様がこのサービスを利用した場合、入居開始から4年間の家賃滞納に対する不安が払拭できるため不動産賃貸経営における力強いサービスの提供ができると信じております。

このように、オーナー様の不動産賃貸経営に役立つサービスの提供は不動産管理をお任せ頂いている弊社として当たり前の取り組みであると捉えております。今後も、不動産市場の大きな変化、経済情勢の大きな変化が予想されますが、不動産賃貸経営のお役に立ちたいとの強い想いを軸に、軸をぶらすことなく、オーナー様目線でサービスを開発し提供させていただくことをお約束させていただきますので、何卒宜しくお願い申し上げます。

## マンション大規模修繕工事は計画的に！

いつもお世話になっております。大規模修繕課 高橋と申します。オーナーの皆様から管理をお任せ頂き、いつ何時も、ありがとうございます。その一環として、築年数経過が長い物件のものから建物診断を行い、大規模修繕工事を提案しております。その時期的タイミングをみて、現状、改修工事、工事完了と全般に渡り建築専門者にて管理をしております。



大規模修繕課  
建物工事長 高橋

## 下記の物件例

築30年の鉄骨造3階建ての外壁改修塗装工事、屋上防水改修工事の進捗状況ポイントです。建物診断を行ったところ、外壁の塗膜の蓄熱経時発砲などが確認され、屋上の経年劣化なども見受けられました。現在は①～⑥の改修工事状況です。

改修工事のタイミングを見て施工する事により、入居者様の安心・安全な生活向上や、建物の経年劣化防止の早期提案によりコスト低下に役立つものと思います。

是非、些細な事でもご一報の程お待ちしております。



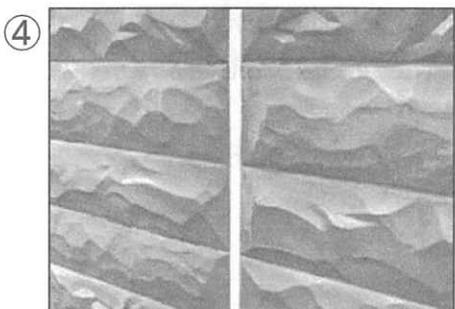
安全な足場架け



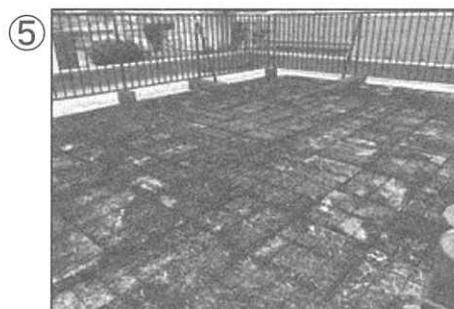
ガードマンを付け、安全面の確保



外壁の目地シール工事



施工後



劣化した屋上の、床ブロック・手すり



床ブロック・手すりの除去

賃貸建物をドローンで診断します。  
希望される方は、ご連絡ください。  
らくらくドローン診断のPR動画を作成しました。  
こちら→  
当社のホームページに詳細もございます。



大和不動産 賃貸管理部 TEL048-824-1353

# (株)大和不動産 賃貸管理部 スタッフ通信

大和不動産 賃貸管理部スタッフから  
管理業務の情報をお届けします。



賃貸管理部 PM課  
山田 勇記

## 大和不動産より排水管高圧洗浄のご提案

## コロナ禍により在宅時間が増加しています！



その為、騒音やゴミ問題、インターネット混線等、新しい生活様式の取り組みに伴い、入居者様から多くのお問い合わせが発生しております。  
その中で今回は建物の排水管高圧洗浄をご提案させていただきます。

定期的な排水管清掃を行わない場合、「排水不良」・「排水管閉塞」のリスクが高まり、それに伴う溢水事故が発生する可能性が増加します。溢水事故により、当該溢水部屋の修繕や賠償費用が発生するだけでなく、溢水が階下漏水へ繋がった場合、更にオーナー様費用負担が増加する場合がございます。

一度、溢水・漏水事故が起きた場合と事前に予防管理(排水管高圧洗浄)を行った場合を費用負担検討した場合、予防管理(排水管高圧洗浄)実施をお勧め致します。

コロナ禍により入居者の在宅時間が増加している昨今、建物オーナー様におかれましては、排水管高圧洗浄実施をご検討いただければ幸いです。  
御見積取得は無料です。是非、弊社賃貸管理部へお問合せ下さい。

## 先手の「予防管理」が重要



私達は今回テーマの排水管高圧洗浄を含め、建物設備の故障や事故を未然に防ぐとともに、入居者様に快適な生活を送っていただく為にもオーナー様の建物保守維持管理をサポートしてまいります。

大和不動産 賃貸管理部 048-824-1353

# オーナーズニュース

## 2020年分 路線価発表

～路線価、5年連続上昇 コロナ影響次第で減額修正も～



国税庁は2020年7月1日、相続税や贈与税の算定基準となる2020年分の路線価（1月1日時点）を発表しました。

全国約32万地点の標準宅地は2019年比で1.6%のプラスとなり5年連続で上昇となりました。

### ■ 2020年分の傾向

#### 標準宅地の評価基準額の対前年変動率の平均値

都道府県	20年分	19年分	都道府県	20年分	19年分
北海道	3.7	2.3	滋賀県	▲0.1	▲0.2
青森県	▲0.3	▲0.4	京都府	3.1	3.1
岩手県	▲0.3	▲0.5	大阪府	2.5	1.9
宮城県	4.8	4.4	兵庫県	▲0.1	0.0
秋田県	▲1.1	▲1.2	奈良県	▲0.3	▲0.3
山形県	0.1	▲0.3	和歌山県	▲1.1	▲1.3
福島県	0.7	1.2	鳥取県	▲0.3	▲0.4
茨城県	▲0.2	▲0.4	島根県	▲0.5	▲0.8
栃木県	▲0.3	▲0.4	岡山県	0.7	0.2
群馬県	▲0.4	▲0.4	広島県	2.6	2.0
埼玉県	1.2	1.0	山口県	0.2	▲0.1
新潟県	▲0.5	▲0.8	徳島県	▲0.3	▲0.4
長野県	▲0.1	▲0.3	香川県	▲0.3	▲0.3
千葉県	1.2	1.0	愛媛県	▲0.9	▲1.2
東京都	5.0	4.9	高知県	▲0.5	▲0.5
神奈川県	1.1	0.9	福岡県	4.8	3.6
山梨県	▲0.5	▲1.1	佐賀県	1.2	0.7
富山県	▲0.3	▲0.2	長崎県	0.9	0.7
石川県	1.6	0.7	熊本県	1.4	1.2
福井県	▲1.1	▲1.4	大分県	0.6	0.6
岐阜県	▲0.6	▲0.7	宮崎県	▲0.1	▲0.1
静岡県	▲0.4	▲0.6	鹿児島県	▲0.2	▲0.3
愛知県	1.9	2.2	沖縄県	10.5	8.3
三重県	▲0.8	▲1.1	全国平均	1.6	1.3

(▲はマイナス、単位は%)

#### 【2020年分の傾向】

路線価は1月1日時点の評価で、訪日外国人客（インバウンド）客の増加や都市部の再開発が上昇をけん引しました。その後新型コロナウイルスが、世界的に感染拡大し、経済活動低迷につながった影響は反映されていません。そのため、収束までの期間によっては、地価（時価）に大幅に影響し、下落するという論調になっています。



#### ■ 最新の路線価の確認方法

国税庁のホームページの2020年分財産評価基準

<http://www.rosenka.nta.go.jp/>

に全国の路線価が公表されており、ホームページ内に評価方法が記載されています。

相続人の分割方法を検討する際、まずご所有地、個々の評価額を正確に把握することが重要です。一般的に相続税路線価は実勢価格の7~8割と言われており、売却する際の目安となります。

(出典：2020年7月7日 住宅新報)

### Point

国税庁は、都道府県が不動産鑑定士の評価を基にまとめる基準地価（7月1日時点、毎年9月ごろに公表）が大幅に地価（時価）が下落した場合、相続税や贈与税の算定に使うその地域の「路線価」を減額修正できる措置を検討しています。

相続税法では、相続財産は被相続人が死亡した時点の地価で評価し、路線価に基づいて算定した地価を原則としています。しかし、地価が路線価を下回った場合は、納税者が個別に不動産鑑定士に頼んで評価額を出し、それをもとに相続税などを申告しても有効です。

申告期限によっては、不動産鑑定士に評価額を算出依頼し、納税するか、9月の基準地価の発表を待ってから納税とすることも検討してみましょう。



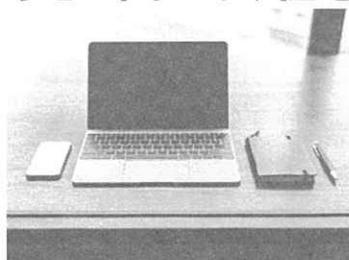
(株)船井総合研究所  
賃貸管理グループ  
チーフ経営コンサルタント  
一之瀬 圭太

## 新型コロナウイルス進行に合わせ 入居者に人気の設備ベスト5

新型コロナウイルスも、第二波の心配はありますが、全国的に安定した時期に入ってきました。入居者の方々にとっては、少しずつ空きが増えてきており、各キャンペーンなどから、賃貸住宅に住み替えもし易い時期にもなりました。今回は、4、5、6月にて、設備取り付け業者様のサポートも受けながら、独自に新型コロナウイルス進行に合わせ、入居者に人気の設備ベスト5を整理してみました。

### 1 インターネット無料

リモートワーク、在宅授業などで需要増加！問い合わせ殺到しています



✓低コストで導入可能！  
物件の規模に合わせた導入が可能  
共用部分の工事のみ  
✓工事は1日で完了！  
工事は外壁機器取付のみで早期開通  
※工事都合により複数日にまたがる場合もございます。

### 2 宅配ボックス

宅配業者との非接触受け取りを求める声が増えています！ ご依頼多数！在宅の時間が増えエアコン需要増！



✓WEB購入時代突入  
生活リズムの変化で夜中でも受け取れる宅配ボックスが人気に！  
✓人気設備ランキング2位！  
“人気設備ランキング”で2年連続10位以内を獲得しています。入居者需要は確実に増えつつあります！

### 3 各部屋エアコン設置・交換



✓夏前に対策を！  
在宅が増え、家庭内の環境整備が必須になっております！  
✓古エアコンも交換！  
燃費の悪い古エアコンの取り換えも増えています！

### 4 ゴミBOX設置

居住時間が増えゴミの量が2倍~3倍に！

タイプ	特徴	価格	設置費
タイプ1	コンパクト型	25,000円~35,000円	10,000円
タイプ2	標準型	35,000円~45,000円	15,000円
タイプ3	大型型	45,000円~55,000円	20,000円
タイプ4	壁掛け型	15,000円~25,000円	5,000円

高価  
優良



価格  
外観



安価  
普通



既存のゴミ庫スペースに合わせて設置。



わずかなデッドスペースを有効利用。

### 5 LED設置

電球交換代高騰！電気代が安い“LED”は必須の時代に！

Before



After



<電気料金の比較>

約90%削減！  
入居者のクレーム防止にも！  
※白熱電球6個とLED電球6個を、それぞれ1日5~6時間を1年間使用した場合です  
※数値は目安数値となります

①インターネット無料、②宅配BOX、③エアコン設置、④ゴミBOX設置、⑤LED設置。確かに、どれも家にいる時間の長くなった、新しい生活スタイルに合わせ、コロナ禍での人気設備になります。入居者様はお客様です。快適な住まい環境の中、少しでも長く住んで頂く為に、ご検討されてはいかがでしょうか？

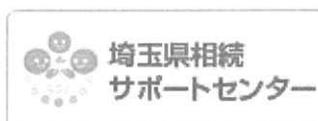
埼玉県相続サポートセンター

## 相続 Q & A

2020年8月15日号



埼玉県相続サポートセンター  
古丸 志保



電話:048-711-9183

### 令和2年の路線価公表！～5年連続の上昇と新型コロナウイルス感染拡大の影響～

こんにちは。埼玉県相続サポートセンターの古丸(こまる)です。7月1日に公表された今年分の路線価、みなさんはもう確認されましたか？路線価は毎年1月1日時点の道路に面する土地1平方メートル当たりの価格を評価したもので、その年の相続税や贈与税を算定するうえで基準となる指標です。

今年の上昇率は全国平均で昨年比1.6%の上昇(昨年は1.3%の上昇)となり、5年連続で上昇しました。路線価日本一は今年も東京都中央区銀座五丁目の「鳩居堂」前で、1平方メートル当たり4,592万円。昨年比0.7%の上昇となりました。過去最高だったバブル直後1992年(平成4年)の路線価3,650万円を2017年に超えて以降、4年連続で最高額を更新しています。

都道府県別の路線価では、21都道府県で上昇(昨年は19都道府県)。上昇率が最も高かったのは3年連続で沖縄県(昨年比10.5%上昇)でした。下落したのは26県となりましたが、その内19県は昨年と比べ下落率が小さくなっています。

埼玉県内の路線価は昨年より平均1.2%の上昇となり、7年連続で上昇。上昇率も昨年の1.0%より拡大しました。税務署別の最高路線価は8地点で上昇し、横ばいは7地点。下落地点はゼロとなりました。

埼玉県内の路線価トップは、今年も大宮区桜木町2丁目の「大宮駅西口駅前ロータリー」で1平方メートル当たり426万円。昨年の370万円より56万円増額し、上昇率も15.1%と県内で最も高くなりました。大宮駅西口駅前に次ぐ上昇率となったのが浦和区高砂1丁目の「浦和駅西口駅前ロータリー」で、1平方メートル当たり192万円。昨年の168万円より24万円増額し、14.3%の上昇となりました。県内で2番目に高い路線価となったのが、「川口駅前産業道路」の194万円。上昇率も大宮駅西口駅前、浦和駅西口駅前に次いで14.1%となりました。今年は商業地としてだけでなく、住宅地としての人気もあるさいたま市、川口市の上昇が目立ちました。

全国的な路線価上昇傾向には、再開発やインバウンドの効果で、大都市圏の上昇基調が地方都市にも拡大したことが背景にあるとみられています。ただ今後は、新型コロナウイルス感染拡大の影響により、他の公的な地価や一般的な土地取引価格は大幅に下がる可能性があります。今回発表された路線価は1月1日時点の数値であり、新型コロナウイルスの影響は反映されていません。

そこで国税庁は、『今後、国土交通省が発表する都道府県地価調査(7月1日時点の地価を例年9月頃に公開)の状況などにより、広範な地域で大幅な地価下落が確認された場合などには、納税者の皆様の申告の便宜を図る方法を幅広く検討いたします』とし、地価調査等を踏まえ、10月以降に路線価の減額修正を含む対応の要否を検討することとしています。今年土地の贈与を考えている方は特に、今後の動向を注視していく必要がありますね。

埼玉県相続サポートセンターでは無料で相続・不動産のご相談を受けております。どうぞお気軽にお電話下さい。

◆一般社団法人 埼玉県相続サポートセンター 無料相談 実施中◆

さいたま市浦和区高砂1-2-1 エイペックスタワー浦和 オフィス西館307

◎お問い合わせ・面談のご予約はお電話で！ ☎ 048-711-9183

★無料相談実施中！ご希望の方はお電話でご予約下さい★

## お部屋のトラブルレスキュー隊



VOL.15

賃貸管理部 石井 清昭



今回はドアの不具合についてのクレーム事例についてお話しします。玄関、居室内の扉などタイプがありますが、日常頻繁に開け閉めする場所なので、不具合が起きやすい場所であるとも言えます。

ドアノブはドアの代表的な部品の1つですが、長期使用による経年劣化や乱雑な使用などが原因で、ガタツキや緩み等の故障が起きやすくなります。またドアには内部にも部品があり、例えばドアを固定する『ラッチ』（ドアの側面に付いている、ドアをドア枠に固定するための突起）と言われる部品は、ドアノブの故障の原因中で最も多い場所です。多くは簡単な調整で修繕 出来ませんが、「建て付けが悪い」「ドアが枠に当たって閉まらない」等の不具合については、ラッチの調整だけでは修繕出来ないため、他の原因を探る必要があります。

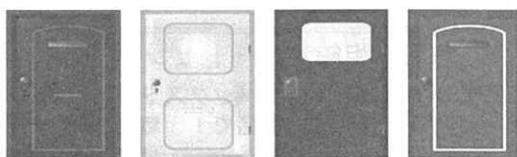
### 蝶番の緩み

ドアがドア枠に当たって閉まらない現象は、ドア枠もしくはドアが変形、蝶番の不具合が考えられます。特にドアの高さが合っていないことが原因でドアとドア枠がぶつかる場合は、蝶番の調整で直る可能性があります。蝶番の不具合が原因の場合はネジが緩んでいる可能性があり、ネジの締め直しでドアの締まりが改善されます。

### ドアもしくはドア枠の変形

蝶番もしくはドア・ドア枠が変形してしまっている場合は、ネジの締め直しでは建て付けは直りません。現に大地震などの影響を強く受けた地域では、地震の衝撃でドアの部品が変形してしまい、建て付けが悪くなってしまったという事例も多数あります。その場合には玄関ドア自体の交換が必要となります。

他にも鍵、ドアクローザーの不具合・・・等、故障の原因は様々ですが、修繕スタッフ、弊社が手配する経験豊富な専門業者にお任せいただければ安心です。



# 子や孫へ伝承しておきたい『論語』の教え

## 第15回

麗和好学塾 専任講師 青柳浩明



子曰く、

故<sup>ふる</sup>きを温<sup>たす</sup>ねて新<sup>な</sup>しきを知る、以て師と為<sup>な</sup>るべし。(為政第二)

《訳》

孔子が語られた。

「先人の知識と知恵を学び、(その上で)今の時代にふさわしいことを考え出す。  
(その習慣を会得すれば、あらゆる事象に臨機応変に対応ができるため)  
人を教え導ける(資格を有する)といえます。」

《実践訳》

短い人生において、紆余曲折せずに創造的な成果を生み出していくために、  
先人の知識と知恵を活用しましょう。

《閑話》

「故き」とは、先人が文字や口伝で残してくれた教訓、因果律、知恵のことです。

「温ねて」とは、温めるということですが、冷凍食品を食べることをイメージしてもらえばいいでしょう。いかに素晴らしい教訓であっても、数千、数百年前の教えは文体や漢字などがその当時のままですから、とっつきにくく理解も困難であり、冷凍食品のようにそのままでは食べようがありません。そこで、食する、つまり自分の中に取り入れるために解凍し温めなおす必要があります。具体的には、当時の時代及び思想、またその教えの発言者と聞いていた人物の性格や置かれた状況などを補足した上で教えを理解する、それが「温ねて」ということです。とはいうものの、この解凍作業には真摯な研究と時間を要しますので、それらを経た人である師や先生を通して理解することが必要となります。

さて、この教えの重要な点は、目的は、「故きを温ねて」にあるのではなく、「新しきを知る」にあります。懐古主義的に、「昔はよかったなあ」と懐かしむ教えではないということです。私たちは過去ではなく今を生きています。そしてたった今、あなたが下す一つ一つの判断があなたの人生の道を開き導きます。とはいえ不安不明なことばかりですから判断に確信が持てません。そこで“歴史は繰り返す”の教えに沿い、過去の人々が血と汗、ときには生死をかけて獲得した因果律(原因と結果)、“こうすればこうなる”、を参考にさせていただき、現状に応じて調整・カスタマイズして適用すること、それが「故きを温ねて新しきを知る」なのです。

私たちは、信じられないほどに自信過剰であり、容易には他人のアドバイスを受け入れません。どうすればいいのかわからないと不安だから他人にアドバイスを求めはするものの、与えられたアドバイスに対して“・・・ありがたいですが、どうもそれは違う”と根拠のない自信をもって不可の判断を下して、結局従わずにそのまま迷路の中に居続けるのですから。教えや教訓を活かして、数千年に及ぶ人類の叡智を味方にしましょう。

# ちいきちいき

## 『中山道』 その5、『続膝栗毛2』 初編から三編



さくら 草五郎

十返舎一九は文化6年(1809)『東海道中膝栗毛』を8編の「大阪見物」で完とした。享和2年(1802)の初編から7年を費やし弥次郎兵衛・喜多八、東海道53次の旅を綴った。この滑稽な道中記が大当たりし、売れに売れた。それにより次作として、版元は中山道69次を経て弥次郎兵衛・喜多八を江戸に帰らせるという『続膝栗毛』の発行に踏み切った。しかし、そこで気になるのが『続膝栗毛』初編がどう考えても帰り道とは思えない金毘羅参詣(讃岐、現香川県)で、二編は宮嶋参詣(近江、現広島県)となっている。そしてその二編を刊行後に一九は中山道木曾路の現地調査に出たとされている。

### 旅のガイドブック

つまり大阪から江戸への帰り道である筈の『続膝栗毛』は冒頭から中山道の旅を無視するかのように大回りの寄り道からスタートしている。これについては、一九が金毘羅参詣の経験者であることを知る版元(今でいう出版社)から金毘羅をとの要望による。と一九自身が初編の序で述べている。

『東海道中膝栗毛』が思わぬ反響を呼びベストセラーとなったのは、随所の名物処に弥次郎兵衛・喜多八を立ち寄らせることで、旅のガイドブックとして重宝され、そればかりか、読者の多くが弥次郎兵衛・喜多八と共に東海道の旅を楽しんでいたようだ。その人気に乗じて、版元は弥次郎兵衛・喜多八に名所の参詣(金毘羅と宮嶋)をさせて『続膝栗毛』に弾みをつけたいと考えたに違いない。

ところが寄り道はこればかりでなく、まだ番外編があった。それが金毘羅・宮嶋参詣後に近江の大津(現、滋賀県、中山道日本橋から板橋宿を第一の宿場とすると、中山道69次最後の宿場。だがこの場合江戸への帰路としては起点となっている)へ続く帰路を考えれば備前(現、岡山県)播磨(兵庫県)が欠かせない。さすがに一九は備前、播磨路の滑稽も著していた。それが「続膝栗毛二編追加」と題され、大阪の河内屋太助・河内屋嘉七から出版されたという。その備前、播磨路を外したことを一九は三篇冒頭部の後に次のように明かしている。

「人のこころの長旅に足曳の山留して、朝もよい木曾街道を心ざし、今や東都へ帰り道なる弥次郎兵衛喜多八は、播州路よりすぐ尾が崎から神崎のわたしをこえて、山崎街道を伏見に寄宿し、あくればここを立出て、はやくもれの辻なる進分町にぞ出たりける。[ちょっと御ことわり申上り] (去春の二編には、此兩人宮じまどまり迄をあらはしたれば、今年は備前路より播州めぐりのところ、作者思ふことあれば省略していつそとびに、木曾かいどうをきるすものなり。)」

と記し、金毘羅・宮嶋も版元の意向によるもので、三篇からが本筋であることをあえて示している。

以後『続膝栗毛』三編は、文化九年(1812)にシリーズ当初からの版元である大阪の河内屋太助・江戸の西村源六・鶴屋喜右衛門・村田屋治郎兵衛と永楽屋西四郎から出された。

三編では、大津より草津追分を経て、琵琶湖に沿うように北上し守山、愛知川、高宮、番場、柏原宿(大津より全滋賀県)に至っての弥次郎兵衛・喜多八による騒動・滑稽話は四編に至る。

次号、その6『続膝栗毛3』につづく

# 不動流動

## 『希望の炎』

中高生の英語力 改善傾向 という見出しの新聞記事を読んだ。それによれば、全国公立学校の中高生のうち、昨年度、政府が目標とする英語力の水準に達した生徒は中学3年生で44・0%（前年度対比は1・4ポイント増）、高校3年生では43・6%（同3・4ポイント増）という。

政府の求める水準は中3で「英検3級相当以上」、高3で「英検準2級相当以上」とし、目標を2022年度までに中3、高3ともに50%以上としている。

記事の都道府県別中3、高3の英語力一覧表を見ると、埼玉県の中3は45・8%だが、高3では37・0%と目標値からもかなり落ち込む。

表が数値の高い順ではなく、北海道から沖縄まで北から南の順になっているので案外分かりにくかったが、埼玉県の中高生の順位を追ってみることにした。すると、中3では1位の福井県から、岐阜、千葉、東京、徳島、石川、茨城、大阪、富山の順でやっと10位に埼玉が食い込んだ。こんどは、高3をみると、やはり58・4%の福井県が1位で富山、秋田、兵庫、石川、静岡、神奈川、奈良、福岡、そして10位が徳島と、埼玉はベスト10にはとても及ばず47都道府県中43位だった。

### さいたま市がトップ！政令指定都市の中3の英語力（英検3級相当以上）

上記高3、埼玉県の英語力が43位という順位の低さに落胆しつつ（自身の英語力からしてとても言えることではないのだが…）、ふと隣の表、[政令指定都市の中3の英語力]に目をやると、さいたま市が77・0%で2位の横浜市57・0%を20ポイント上回っている。落胆気分が光が差した。これぞ希望の炎、これからの英語力は大きな支えとなる。

7月23日、五輪開幕一年前を迎えた東京・国立競技場記念イベントで20歳の競泳女子・池江璃花子選手が世界に向け、聖火を灯したランタンを手にメッセージを発信した。

「……希望の炎が輝いてほしいです」それはスポーツ界だけへのメッセージではない。若者だけへのものではない。何かに挑む者全てへのメッセージだった。その言葉は、新型コロナウイルス感染問題で、光を失いかけている人々へのメッセージでもある。それは、白血病と闘い、復活を目指して励む彼女ならではの心に響くメッセージとなった。

先が見えない世の中だけに、あえて自ら光を灯し、希望の炎を輝かせてほしいと…。

草五郎

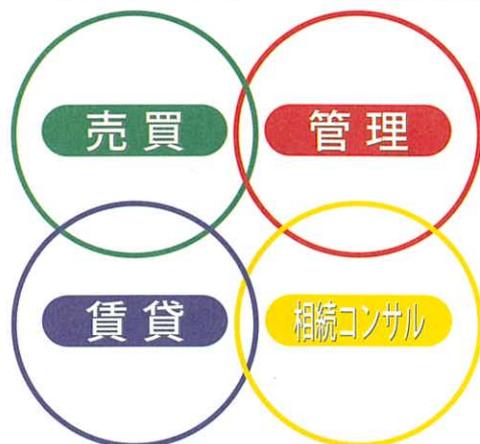
## 脱プラスチックへの一步を読む

### まずはプラスチック製レジ袋の有料化から

脱プラスチックに向けた取り組みとして、いち早くレジ袋を有料化したのは2012年頃のイオンや西友などの大手スーパーでした。それがこの度、容器梱包リサイクル法の省令改正に伴いプラスチック製のレジ袋を扱うすべての小売業者が有料にしなければならなくなり、コンビニ大手のセブン・イレブンは税抜き3～5円、ファミリーマート、ローソンは税込み3円としました。

- ・目的 = 海洋プラスチックごみ（プラごみ）による海洋汚染をゼロにする。  
2019年6月に開催されたG20で2050年までにゼロにするという目標を掲げた。この度のレジ袋有料化はそれに向けた日本の対策の一つです。
- ・汚染状況 = 分解されにくいプラスチックは海の生物が飲み込んだり絡まったりで、生態系を脅かしており、このままでは2050年には海のプラごみが魚の重量を超えてしまうという試算もあるほどです。
- ・ごみの量? = 国内のプラごみは900万トとされています。内レジ袋の割合は数%です。
- ・全て有料? = 厚さ0.05mm以上で、繰り返し使える袋、又は植物由来の「バイオマス素材」を25%以上含む袋は環境に配慮した製品とみなされ、有料義務化の対象とはならない。そこでレジ袋をバイオ素材入りに切り替え無料を続けているところもあり、その他、紙や布の袋は対象外で、プラスチック製でも、持ち手がないもの、中が景品や試供品のもの、又は福袋など袋と商品が一体化しているものは対象外です。
- ・他の取組 = プラ製バックを紙製に替え、その紙製を有料にする取組もあります。
- ・今後の取組 = 現在、コロナ対策でプラ製容器での持ち帰りや配達が増え、容器や包装プラスチックの分別量が増加の傾向にありますが、容器、包装を含め、全体を減らせるよう生活や社会の仕組み変える取組も重要とされています。 草

不動産のことならご**相談**下さい! URL:<https://www.home.co.jp>



#### 大和不動産の経営理念

私達は常に研鑽し、お客様第一主義に徹したサービスに努め、地域一番店としての気概をもって明るい豊かな都市づくりに貢献します。

大和不動産はお客様の資産運用のために専門のスタッフの力を結集してトータルサポートいたします。

売買仲介部  
048(833)7811

賃貸仲介課  
048(824)1161

賃貸管理部  
048(824)1353

不動産コンサル課  
048(711)9152