



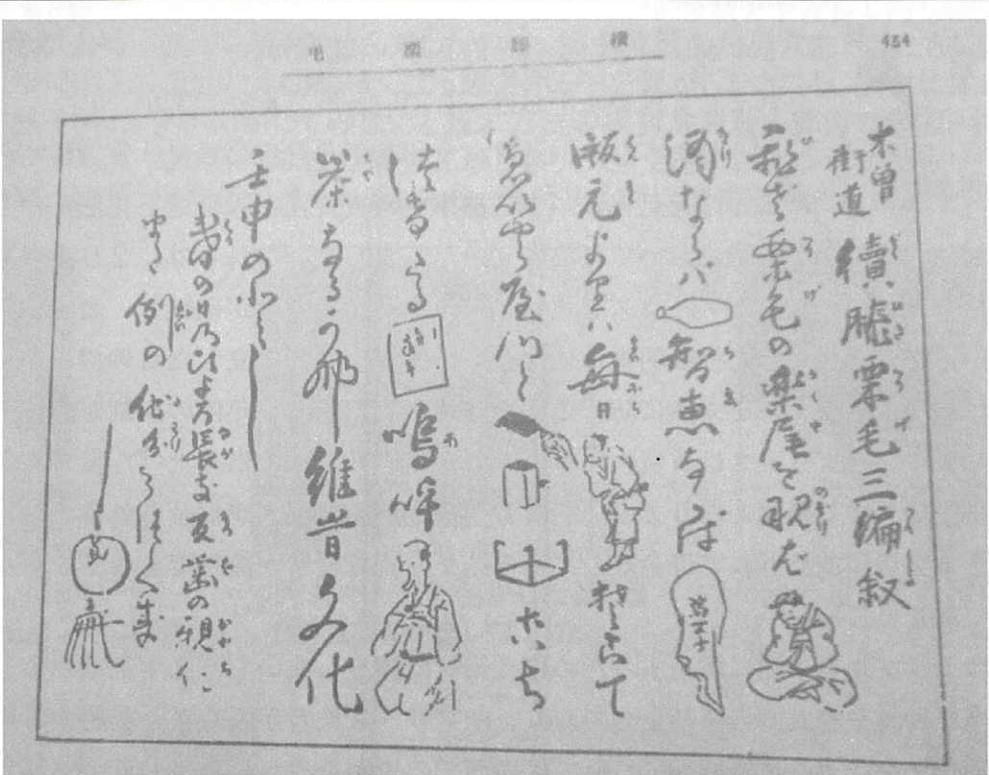
大ちゃんの

レイシボー ニュース

埼玉県知事免許(11)第8048号
株式会社 大和不動産

第223号

発行 2020年7月15日



『続膝栗毛三編』

ちいきちいき

今月の主な内容

お世話になります 売買仲介部 部長代理 小沼大介	1
賃貸管理オーナー通信Vol.41	2
賃貸管理部スタッフ通信	3
オーナーズニュース	4
船井総研 賃貸住宅市場最新コラム	5
相続Q&A	6
お部屋のトラブルレスキュー隊	7
子や孫へ 伝承しておきたい『論語』の教え 第14回	8
ちいきちいき:『中山道』「その4、続膝栗毛」	9
不動流動:『横断歩道で一礼』	10
読むシリーズ:『埼玉新聞に掲載されました』	裏面

株式会社 **大和不動産**[®]

さいたま市浦和区高砂1丁目2番1号
TEL 048-833-7868

◆定休日のお知らせ◆

誠に勝手ながら、下記日程は定休とさせて頂きます。

8月の定休日 5日 19日 26日(毎週水曜日)

なお、8月9日(日)から8月16日(日)は夏季休暇

18日(火)、28日(金)は社内研修の為お休みとさせて頂きます。

水漏れ等緊急の場合は、お手数ですが、

03-3570-6095(コールセンター)までご連絡下さいませ。

お世話になります

時事歳々

拝啓



売買仲介部 部長代理
小沼大介

猛暑の候、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。売買仲介部の小沼大介でございます。

さて、新型コロナウイルスにおける緊急事態宣言も解除され、段階的に施設も利用できるようになり平時の日常を取り戻しつつありますが、いまだ予断を許さない状況が続いております。皆様におかれましてはいかがお過ごしでいらっしゃいますか。

そのような中、過日、令和2年6月12日に「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律」（賃貸住宅管理適正化法）が参議院本会議において可決成立いたしました。これらは、2018年にサブリース契約をおこなったシェアハウスを運営していた不動産会社が破綻し、金融機関における多額の不正融資が発覚した社会的事件に大きく影響を受けて成立したもので、主にサブリース契約に対してトラブルを未然に防ぐことを目的としており、年内の規制が始まることとなっております。サブリースは賃貸物件を所有者から借り上げ、借り上げた賃貸物件を別の入居者へまた貸しする事業となります。所有者へ一定期間の収入が保証されるが、十分な説明が無いまま突然に減額されて資金繰りに行き詰まり賃貸経営が維持できなくなるなどトラブルが多くありました。

新法ではトラブルを未然に防止するために「絶対に損をしない」「必ずもうかる」などといった不当な勧誘や誇大広告を禁止しており、サブリース業者が所有者と契約する場合には、家賃の変動リスクなどの重要施行については書面での説明を義務付けており、違反者には業務停止処分や罰則が設けられています。また、併せて、賃貸住宅管理業者の国への登録が義務付けられる制度も併設されました。これまで任意の登録制度はあったものの登録は全国で3万社ある管理業者のうち登録は4千社にとどまっておりました。これからは悪質な管理業者は一定の要件を整えなければマンション管理ができない環境になり、管理業の管理水平が向上してくるものと考えられます。弊社では、任意登録制度の創設時より加入しており、従前より管理業としての体制を整えております。安心してお任せいただける環境づくりに努めております。

皆様におかれましては、引き続きコロナウイルス感染にお気を付けいただきお過ごしいただけましたらと思います。弊社では、オーナー様のマンション経営へ「資産の最大化」・「資産の最適化」のお役立ちをさせていただくことを最優先に活動をさせていただく所存でありますので、何卒よろしくお願い申し上げます。

敬具

建物共用部の改修時は内部の劣化にご注意ください

いつもお世話になっております。賃貸管理部にて、大規模修繕を担当しております根本と申します。梅雨や台風に備え、建物の改修工事を当社へ数多くご依頼頂いております。通常の改修工事では、共用廊下の床下や天井裏、外壁サイディングなどは内部を確認しないことが多いです。しかし、内部に水が浸透していると腐食し、躯体へ影響を及ぼします。天井や軒などにシミが見られる場合は、注意が必要です。



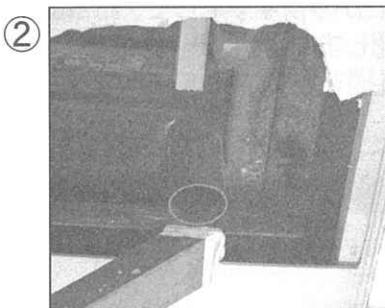
株式会社大和不動産
賃貸管理部 根本 誠之

内部腐食事例

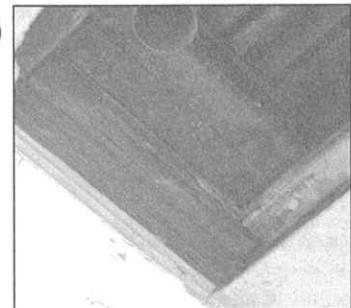
こちらの工事も、廊下床は端部シーリング打替え、廊下天井は塗装を予定しておりました。しかし、廊下床の勾配が上手く取れませんでしたので、排水確保のため穴あけしたところ、内部の鋼材が腐食していることを確認しました。そこで、天井ボードを剥がしたところ、鋼材に穴が開いておりました。外壁サイディングを剥がしてみると施工方法の検討や見積も算出できない状態で、通常の工事費にプラスして100万円単位の補強工事となりました。目視にてエフロ(コンクリート表面に出る白い粉上のもの)やシミなどが見られましたら、進行する前に改修工事のご検討をお勧めします。



勾配が悪いため
雨がふると廊下に水が
溜まる



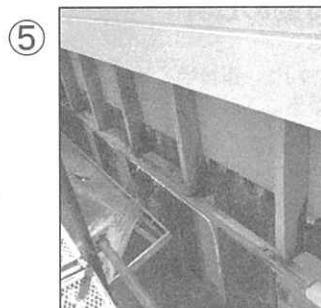
天井ボードを剥がしたところ
鋼材に穴があいていた



他の場所も同様に腐食あり



外壁を剥がし
接合部を確認



外壁を剥がし
追加工事の検討

賃貸建物をドローンで診断します。

希望される方は、ご連絡ください。

らくらくドローン診断のPR動画を作成しました。

こちら→

当社のホームページに詳細もございます。



大和不動産 賃貸管理部 TEL048-824-1353

2020年7月号

株式会社大和不動産 賃貸管理部 スタッフ通信



賃貸管理部 PM課
神田 徹

大和不動産 賃貸管理部スタッフから
管理業務の情報をお届けします。

「定期清掃について」

日常清掃

アパート・マンション廊下、階段など共用部分を手作業で掃き掃除、拭き掃除することです。建物をきれいにしておくことで入居者満足が上がります。そして、お部屋が空いた時に、お客様はお部屋をチェックしますが、同じように外回りも確認します。全部を見て印象があまり良くないと、なかなか申し込みが入らないこともありますので、日常清掃をお勧めしております。

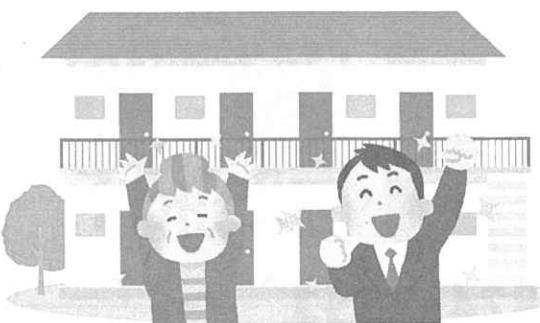
機械清掃

日常から清掃をしていても、年月を重ねると、どうしても手作業では落としきれない汚れが床について落としきれなくなることがあります。その時には、機械(ポリッシャーなど)を利用して汚れを落とすことを言います。半年に1回、年1回機械清掃を日常清掃にプラスすると、お客様に喜ばれる美化を維持することが出来るのでお勧めします。



植栽剪定

アパート・マンションによっては、植栽を植えている建物があると思います。季節によって、お手入れをすれば、お住まいいただいている方や近隣からの印象もよくなります。そして、適度に剪定をすることによって、防犯対策にもなります。定期的に計画性を持って管理をお勧めします。



定期清掃をすることによって、早めに建物不具合を見つけることが出来るかもしれません。まだ、行っていないようでしたらご連絡下さい。また、今の清掃内容を見直しをするご相談がございましたら、担当者にお気軽にご相談いただければと思います。

空室対策～設備の総点検～



お引越しシーズン後の夏は、長期空室になりやすい季節です。

そのため、退去時に早期入居となる動きが大切です。

今回は、ご所有物件を各設備ごとに確認し、早期入居となるお部屋になっているか見直しましょう。

1. 各設備 耐用年数目安

点検設備	耐用年数	点検設備	耐用年数
ガスレンジ	6年	鍵（一般）	10年
カーペット		レンジフード・食洗器・シンク	
クッションフロア		ガスコンロ・IHクッキング	10年～15年
エアコン		照明器具	
壁紙		便器	15年
インターフォン		洗面台等の給排水設備	
電気錠	7年	バルコニー	
		ユニットバス・浴槽	建物についているものは、 建物の耐用年数同様
		下駄箱	

2. 印象UPに効果的な設備

使用が可能な状態でも、耐用年数を考慮し、近い将来交換や修繕が必要と見込まれる場合は、

早期入居促進や、入居中に故障してしまうリスクを減らすため、状況に合わせて交換を検討してみましょう。

エアコン

使用頻度が高い為、旧型のものは燃費の悪さから印象DOWN。特に古いと判断されやすい。黄ばみがある場合交換が効果的。

水回り

混合水栓をシングルレバー、シャワーヘッドを高性能タイプに変更は、部分的な変更ですが印象UPに効果的。

インターフォン

モニター付きに変更は印象UPに効果的。

照明

熱を帯びるため、焼けて黄ばみやすい。室内の明るさ、部屋の印象に影響が出ていないか確認。

壁紙

一面のみカラー変更するアクセントクロスで、



便器

ウォシュレットが付帯していても、旧型の場合、便器自体が古く見られてしまう事もあるので注意。



玄関網戸

換気機能に需要が増加。玄関網戸の設置は印象UP。



建物外

除草等の植栽管理・エントランス周辺、共用部分の鉄部塗装や塗り替えも、印象UPに効果的。

Point

退去時は、賃料・初期費用の見直しだけでなく、すでに設置されている設備も改めて魅力的な状態になっているのかを確認してみましょう。結果的に早期賃料収入を得られる可能性や、入居中の故障トラブルで出張費用等の臨時出費を未然に防げる事に繋がります。



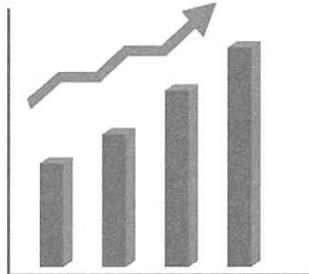
株式会社
船井総合研究所
賃貸管理グループ
チーフ経営コンサルタント
一之瀬 圭太

新型コロナウイルス回復期 での賃貸オーナー様への影響

緊急事態宣言解除から約1ヶ月が経ち、新型コロナウイルスに関しては、第2波の心配はしながらではありますが、新しい日常に移行しています。新しい日常に合わせて、賃貸経営においては、市場回復の遅れ、変化がでてくると言われています。今後の動向に合わせて、賃貸オーナー様に影響を及ぼしそうな内容を整理してみました。

【法人企業賃貸】

密を伴う企業は、4月より既に業績悪化。その従業員、関連企業へ連鎖している。逆にIT関連企業などは、業績が上がっています。家に居ながらのリモートワークをする大企業・IT企業などは都市部の高額賃貸から、郊外の戸建賃貸などに移住する動きも出てきています。一方、地域の業績悪化している法人賃貸入居者さんは、実家に引き上げる、より家賃の安い物件に住み替えるなどの傾向が出てきます。4月より家賃減額交渉、家賃滞納、家賃延納が始まっています。密を伴う業態のテナントは、より深刻である。事務所の入れ替えは多く発生します。



【外国人賃貸】

外国人に関しては、出入国許可が出たら、即戻る可能性は高い。ビジネス客→留学生→観光旅行者の順になります。それまではホテル稼働が低い為、マンスリー・民泊も影響が大きい。9月あたりから始まる学校関係の留学生は、一気に入ってくる可能性も高い。一方で、外国人関連のビジネスについては3年ほど遅れる、という見通しも出ており、非常に同行が読みづらい。既に日本に滞在する外国人在留者は、経済事情によるが、より安価な賃貸へ住み替える方向が見受けられ始めています。

【空室本格化】

外出が戻ってきていたため、退去・引っ越しは増えてきます。逆に新規申し込みの需要も出ていますが、元々空室の多いエリアでは、新規申込より退去が増え、新築物件の供給にも押され、必然的に空室が増える傾向になっています。これらは遅れてやってくるため（7月～12月頃）、それに対しての準備が必要です。重要なポイントは、今までより“強い空室対策”（今までやっていない条件策、契約パターン、避けられたターゲットなど）を真剣に考えることです。

【入居者さんからのクレーム増加】

緊急事態宣言が解除されても、STAY HOMEが続いている傾向のため、入居者さんからのクレームがより増えています。（コールセンターの電話本数は最大昨年対比150%以上）入居者のテナントリテンション（入居維持）の意味も含め、設備強化提案は進めるべきです。（ネット無料、宅配BOX、LED、エアコン設置、ゴミBOXなど）

【収益物件売却増加】

今回の有事では、資産的に厳しい状況（借入あり収入減少の場合）になるオーナー様も出てきて、売却になりうるケースが増えています。今一度、ご自分の資産状況の確認（キャッシュフロー）をしてください。金融機関はリモートワークなど審査に時間はかかるが、比較的事業用ローンに関しては門戸を広げ始めている。売却価格は、いずれも下がる傾向にはなるため、投資家にとっては良い購入の機会にもなり得ます。

回復期とは言っても、やはりウズコロナ（自粛モードは継続）の中で、どう進めて行くべきか？今一度、オーナー様におきましては、ご自分の物件、資産状況などを把握されることをお勧めします。

埼玉県相続サポートセンター 相 続 Q & A

2020年7月15日号



埼玉県相続
サポートセンター

電話:048-711-9183

埼玉県相続サポートセンター
古丸 志保

7月10日から開始！「自筆証書遺言書保管制度」

こんにちは。埼玉県相続サポートセンターの古丸(こまる)です。

平成30年7月に成立し、約40年ぶりに大きく改正された相続法は、これまで段階的に施行されてきました。最後となる「自筆証書遺言書保管制度」が7月10日に施行され、自筆証書遺言を全国の法務局で保管してもらえるようになりました。この制度を利用することで、遺言書を紛失したり、関係者による破棄や改ざんが行われるおそれがなくなるとともに、相続発生後に家庭裁判所での「検認」手続きが不要となります。

一定の手数料がかかるとされていた遺言書の保管申請は、1件につき3,900円と定められました。公正証書遺言の作成より費用を抑えられる点もメリットといえるでしょう。その他の手数料は、下記のとおりに定めされました。

申請・請求の種別	申請・請求者	手数料
遺言書の保管の申請	遺言者	一件につき3,900円
遺言書の閲覧の請求(モニター)	遺言者・関係相続人等	一回につき1,400円
遺言書の閲覧の請求(原本)	遺言者・関係相続人等	一回につき1,700円
遺言書情報証明書の交付請求	関係相続人等	一通につき1,400円
遺言書保管事実証明書の交付請求	関係相続人等	一通につき800円
申請書等・撤回書等の閲覧の請求	遺言者・関係相続人等	一の申請に関する申請書等又は一の撤回に関する撤回書等につき1,700円

「遺言書の閲覧の請求(モニター)」は遺言書の画像等を閲覧するもので、全国どこの法務局でも閲覧できます。一方、「遺言書の閲覧の請求(原本)」は、遺言書の原本を閲覧するもので、原本が保管されている法務局でしかできません。なお、遺言書の保管を撤回する場合、手数料はかかりませんがあくまで「保管の」撤回ですので、返還された遺言書の破棄や、新たな遺言書を作成することが必要な点も注意しましょう。

遺言者が亡くなられた後は、相続人や受遺者、遺言執行者等は「遺言書保管事実証明書」で遺言書の保管の有無を確認できます。また、「遺言書情報証明書」を取得して不動産の名義書き換えや各種相続手続きに利用することができ、家庭裁判所での検認は不要です。

「自筆証書遺言書保管制度」の利用は、公正証書遺言の作成より費用を抑えられる点からも、理想的な制度と思えるかもしれません。ただ、法務局では遺言の内容自体についての相談にはのってもらえません。相続人間の取得する財産のバランスや遺留分の問題、相続税の特例が適用できるか、共有等の不動産の問題や事業承継といった点については、自身で検討することが必要です。また、遺言作成時の遺言能力についての信頼性からも、この制度ができた今後も変わらず、専門家の手を借りながら公正証書遺言を作成されることをお勧めします。

埼玉県相続サポートセンターでは引き続き、無料で相続・不動産のご相談を受けております。どうぞお気軽にお電話下さい。

◆一般社団法人 埼玉県相続サポートセンター 無料相談 実施中◆

さいたま市浦和区高砂1-2-1 エイペックタワー浦和 オフィス西館307

◎お問い合わせ・面談のご予約はお電話で！ ☎ 048-711-9183

★無料相談実施中！ご希望の方はお電話でご予約下さい★

お部屋のトラブルレスキュー隊



VOL.14

賃貸管理部 石井 清昭



今回は網戸のお話です。季節柄、窓を開けて過ごす時間が増え、網戸の修繕依頼も増えています。網戸は一年中、風雨や日光に晒されるため、網が老朽化して破れたり、戸車が埃で動かなくなったり、サッシ枠との間記隙間ができたり・・・色々な不具合が生じてきます。

■網戸に穴、枠際の筋切れ・外れ

子供の悪戯や、何か物が当たったはずみで、網に穴が空くこともあるかと思います。穴の大きさ、筋切れ・外れの状況によりますが、基本的には補修シートを用いて修繕できます。補修で済まない場合は網を張替えます。

■網戸の動きが悪い

戸車にごみが溜まった、戸車がすり減った（破損した）ことで、ガタツキや引っ掛かり、外れが生じます。雨戸の滑りを良くするには「清掃」「戸車の調整」「戸車の交換」で対応します。

■建付けが悪い

網戸とサッシの縦枠に隙間がある場合は、網戸下部にある調整ネジで戸車の高さを調整します。更には左右を調整し、隙間をなくします。

その他フレーム自体が壊れている、歪んでいる場合には交換が必要となる場合もあります。弊社修繕スタッフまたは協力業者にて対応させて頂きますのでご安心下さい。

子や孫へ伝承しておきたい『論語』の教え

第14回

麗和好学塾 専任講師 青柳浩明



子曰く、君子は諸を己に求む。小人は諸を人に求む。
これ

えいれいこう
(衛靈公第十五)

《訳》

孔子が語られた。

成熟した人物は、（何か不都合が事があれば、まずは）自分に原因があるものとして原因を探り（改善を目指します）、一方、未熟な人は（何か不都合な事があれば、まずは）他人に原因を求める。

《実践訳》

何でもすぐに人のせいにしないこと。

《閑話》

人間社会で生きていれば、自分に不都合なことや嫌だなどと思うことは避けられません。その都度、自分に不都合なことがあったら、自分以外の何かのせいにする、他人、親、世の中、時代、日本等々。そういう生き方をして、本当に状況が好転してくれるのであればその行動は合理的であり批判されるものではありません。

しかし、そんなことは決してありません。それどころか状況は必ず悪化するだけなのです。他人に忠告して改善を要求しても、反感を買いつぶす、あなたにとり都合よく、変わってはくれないのでしょう。

少し考えればわかることです。もし、あなたが他人から理不尽に誰かから文句や不平を言われたとき、素直に「はい、わかりました、全ては私のせいです。今後改めます！」と言えますか。

そもそも、この世で最も大切な存在である、お母さんの忠告すら素直に聞けなかった私達が、どうして赤の他人である上司やお客様等からの忠告やダメ出しを素直に聽けるというのでしょうか。このことは、あなただけではなく、相手も同じなのです。

だから状況を好転させるために原因や対策を「己」に求めていくのです。その上で、自分の人間性により周りを感化していくほかないのです。もちろん相手を感化できるかどうかは、自分の成長次第であり、また相手の素直さに依存します。それでも、他人に要求し続けることより、はるかに状況の好転は見込めます。

先ずは、少しでも自分に落ち度があれば、あれこれ言い訳を考えずに、自分の非を認め、自分の方からお詫びをする。そんなことから始めてみませんか。

ちいきちいき

『中山道』 その4、続膝栗毛



さくら 草五郎

『膝栗毛』と言えば、江戸時代に初めて文筆だけで身を立てた作家、十辺舎一九（1765～1831）の『東海道中膝栗毛』で知られ、江戸から京都までを旅する弥次郎と喜多八の珍道中である。当時でいえば「滑稽本」の類で一世を風靡した。【膝栗毛】は（膝を栗毛の馬に代えて歩く意）徒步で旅行すること（江戸語大辞典）、とある。タイトルが『中山道』その4『続膝栗毛』であることから、早々『続膝栗毛』に展開すべきだが、ここは一つ急がずに、一九の生い立ちから『続膝栗毛』に至るまでを見ておきたい。

一九は駿府国（静岡県）府中の生まれで、父親は重田という町奉行所の役人。天明4年（1784）一九二十歳の時に駿府町奉行小田切土佐守直年が江戸に出ると、江戸屋敷で帳簿整理をしていたが、土佐守が大阪奉行になると同地へ赴くが、その後間もなく武士を止め、義太夫語りの家に食客（ショッカク＝寄食する人・いそうろう）となり、やがては材木商に入婿する。寛政元年（1789）に道頓堀で興行の淨瑠璃『木下蔭狭間合戦』の共作者近松余七の名で登場。以来材木商を離縁し、江戸で滑稽本の挿絵などを手掛け、本問屋の薦屋重三郎店（現、薦屋書店の創業者＝出版物の版元）の職人となり、町家に入婿。寛政7年（1795）薦屋から自画作の黄表紙（滑稽本の別名）3点刊行。以後、登山手習い帖といったハウツー物や黄表紙20点を薦屋以外からも刊行。享和元年（1801）に吉原での放蕩が原因で再び離縁するが、小説（戯作者）で身を立てることを決意。享和2年（1802）初の紀行文『南総紀行旅眼石』を皮切りに『東海道中膝栗毛』初編、「江戸より箱根」をはじめ、この年29点ほど刊行。『膝栗毛』はベストセラーとなり作家としての名を決定的にする。以来『膝栗毛』の編数を伸ばし「京見物」に至り、文化6年（1809）『膝栗毛』8編「大阪見物」で『東海道中膝栗毛』完とする。文化7年（1810）、一九46歳。『続膝栗毛』初編「金比羅参詣」を刊行し翌年「宮島参詣」を刊行後、木曽路現地調査の旅に出る。

一九は8年越しで『東海道中膝栗毛』を完結させ、その翌年には『続膝栗毛』初編を刊行、上記に木曽路現地調査の旅とあるように、中山道の旅が始まる。つまり、『続膝栗毛』は『中山道中膝栗毛』ともいえる。一九は武士を止め、いそうろうから入婿2回、離縁2回だが、文化元年にはお民という妻と家庭をもっている。実にユニークな経歴を持つ一九が中山道の旅をどのように描いたかを次号『続膝栗毛2』から展開するのだが、『東海道中膝栗毛』の始めとして一九がしたためた江戸模様や弥次郎・喜多八のユニークな部分をご覧いただきたい。

江戸の繁盛ぶりを、「土蔵造りの白壁たち続き、香の物桶、あき俵、破れ傘の置き所まで地主唯では通さぬ」とし、江戸で人稼ぎと集まる者を「幾千万の数限りもなき」とす、「其の中に（略）栃面屋弥次郎兵衛というもの、親の代より相応の商人にして、百二百の小判には、何時でも困らぬほどの身代なりしが、安倍川町の色酒にはまり、其の上旅役者華水多羅四郎抱えの鼻の助（後の喜多八）といえるに打込、（略）たわけのありたけを尽くし、（略）尻の仕舞は若衆とふたり、尻に帆かけて府中の街を欠落する。

借金は富士の山ほどあるゆえにそこで夜逃げを駿河ものかな
と、見事に結んでいる。

次号 その5『続膝栗毛2』につづく

不動流動

『横断歩道で一礼』

家の近くに押しボタン信号がある。ボタンを押し横断歩道を渡るとき、停止したばかりの両車線の先頭車両に一礼しながら渡るようになった。

緑区中尾の住まいと徒歩で4分ほどの事務所を行き来するには第2産業道路を横断しなければならない。そのとき都度、押しボタン式横断歩道を利用している。ボタンを押すと信号は5秒（殆ど）で青に変わり、すぐに渡ることができる。渡るのは殆ど自分一人のときが多いので、停止を余儀なくされた先頭ドライバーに……すみませんね！という意味の一礼をする。そう思うのであれば、ボタンを押さずに信号が変わることを待てばいいのだが、それではかなり待つことになるのでつい押しボタンに手が伸びる（最近はなるべく車列の切れ目に合わせて押すようにしているのだが…）。

街中の一般道路には所どころに信号のない横断歩道がある。渡ろうとしている歩行者の中には、ドライバーが車を停止すると一礼する人もあり、当然の権利と言わんばかりにあえてすまし顔で横断する人も居る。後者は決まってドライバーを見ようとはしない。

道路交通法では、信号のない横断歩道を渡ろうと歩行者が立っていた場合、車は停止しなければならないが、実情は停止する車は2割弱で8割強は止まらずに通過するという。これにより警察が横断歩道での取り締まりを強化するという報道があった。その中で先の実情と比較して、ある地域では8割が停止し通過するのが2割と、真逆のところがあると述べていた。なぜか？それは、その地域の歩行者は横断歩道を渡るとき、停止しているドライバーに一礼しながら渡る人が多いといい、警察の推測では、「歩行者の姿勢を知ってドライバーが譲る気になるのでは？」というようなことだった。

実のところ、小生が押しボタン信号で始めた一礼はこの報道がきっかけだった。

押せば5秒で青になる。自身が渡り切るまで10秒を要しない。しかし車の信号が赤から青になるまでは25秒かかる。その間、停止する車は片側2車線、両4車線で約4、50台に及ぶ。先を急ぐドライバーに、自身一人が待ったをかけたようなので、せめてもの一礼であるのだが、当初はその一礼するのも照れ臭いようで、ぎこちなかった。

かつてACジャパンによる公共広告で、小学生の男の子が横断歩道をゆっくり渡った後、ドライバーに深々と一礼する映像があった。

そこまで丁寧な一礼ではないが、いつも清々しい。

草五郎

埼玉新聞に掲載されました

武銀の私募債活用医療研究Cに寄付
～大和不動産～

武銀の私募債活用 医療研究Cに寄付

大和不動産

不動産業の大和不動産（さいたま市浦和区）は、武蔵野銀行の「SDGs 私募債『みらいのちから』」を活用し、国立国際医療研究センター（東京都）に、50万円を寄付した。同センターが新型コロナウイルス対策に注力しており、それを支援する目的。

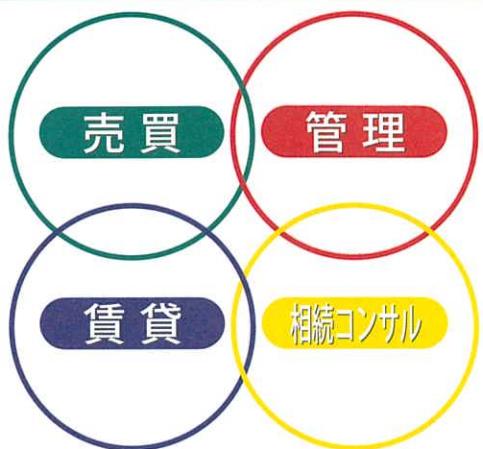
小山陽一郎社長は「寄付を通じて、感染症対策に少しでも貢献できればと思つている」と話した。

同私募債は、企業が発行した私募債額のおよそ0・2%分を同行が医療や教育など公的な機関などに寄付する仕組み。

（小林哲伸）

2020年6月30日(火)埼玉新聞に掲載

不動産のことならご相談下さい！ URL:<https://www.home.co.jp>



大和不動産の経営理念

私達は常に研鑽し、お客様第一主義に徹したサービスに努め、地域一番店としての気概をもって明るい豊かな都市づくりに貢献します。

大和不動産はお客様の資産運用のために専門のスタッフの力を結集してトータルサポートいたします。

売買仲介部
048(833)7811

賃貸仲介課
048(824)1161

賃貸管理部
048(824)1353

不動産コンサル課
048(711)9152