

あなたと地域を結ぶかけ橋になりたい…

埼玉県知事(11) 第8048号

株式会社
大和不動産

レインボー ライフ

2019年 8月 015号(年4回発行・季刊)



大和不動産の
スタッフが
みつけた
**美味しい
お店**

浦和駅近くでアウトドア!?

やまごや きーた

浦和駅アトレ北口から徒歩1分。人の流れをすり抜け、ヨーカードー前のビルの2階にあがる。と、それまでの雰囲気が一変。高原のコテージにでも入ってきたような感じ。そんな居酒屋が「やまごやきーた」さんです。木材をふんだんに使用した店内、樽を模したテーブルは手作りだとか。

山小屋は山の頂や尾根にあり、登山者がひと時の休憩をとったり、悪天候から避難するところ。「やまごやきーた」さんの店名には、多忙な日常生活に追われている人の休息の場であったり、地元のお客さん同士の出会いや交流の場になりたいという思いが込められているのだそうです。

またこの店のスタッフさんたちはみんなアウトドアが大好き！ その楽しさや美味しさも

味わってもらいたいと、厨房には燻製器を用意しています。ハ

ーブチキンやペッパーポークをはじめアボカドやうずらの卵、

カマンベールチーズなどの変わり種まで。食材の持つうま味を

ぎゅっと閉じ込めた手作りの燻製料理は、ベルギー産のクラフト

ビールとの相性もGood！店内にいながらアウトドア気分

も楽しめます。飲み物はビール

や焼酎、ウイスキー、ワインが揃っていて、平日限定の飲み放

題コースもあります。また各種パーティープランもあり、予算

に応じて対応してくれます。店内には大型モニターもあり、サ

ッカーを中心にあらゆるスポーツのビッグゲームが観戦でき、

お客さん同士もすぐに打ち解けてしまおうアットホームなお店です。

(テナントリーシング課・竹内剛)



やまごや きーた

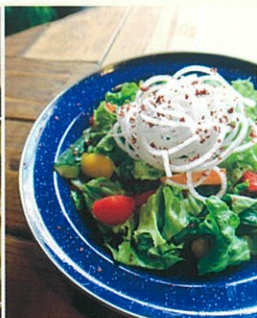
住 さいたま市浦和区仲町1-2-8

山川ビル2F

☎ 048-762-8338

営 17:30~24:00

休 不定休 P なし



癒しの時・
なごみの場所



リピート率の高さが
技術力の裏付け！

らいおん整骨院



らいおん整骨院

住 さいたま市南区南浦和2-23-8
ラコルタ南浦和1階
☎ 048-711-6263
営 (平日) 9:00~12:30 / 15:00
~20:00 (日曜) 9:00~12:30
/ 14:00~18:00
休 火曜・祝日
P 1台 (予約制)
交 JR京浜東北線・南浦和駅から徒歩2分。

南浦和駅東口から歩いて2分と便利なところにあるのが「らいおん整骨院」さん。平日、土曜日は20時まで、交通事故治療の人なら21時まで受け付けてくれるので、お勤め帰りにも立ち寄りやすいです。設備は最新医療機器で、技術はプロ野球チームの信頼も受けて、サポートをするほどの腕前。また、ケガの治療他にも骨盤矯正や美顔矯正、コラ

ゲンの治療
他の骨
盤矯正や美
顔矯正、コラ

ーゲンオイルを使った足つぼコース、目を酷使する人に好評なアイケアコースなど、身体のあらゆる不調の改善に対応してくれます。スタッフは全員国家資格を取得していて、鍼施術には女性スタッフもいるので、鍼施術に興味はあるけど、男性スタッフの施術に抵抗があるという女性の方にも安心です。リピート率は90%に上るといいますが、これも技術力があるからでしょうね。

(質貸管理部・高橋尚子)

レインボー Life

大和不動産 社員紹介



質貸管理部PM課
社歴: 3年2ヶ月
たけだけい けんいち
武田 啓一



質貸管理部PM課
社歴: 3年2ヶ月
つよし なおみち
津吉 直通

- ❓ 担当業務の内容を詳しく教えてください
- 入居者様が退去された後に次の募集の為のお部屋をつくったり、物件の管理業務。
- ❓ 今の仕事のやりがいはどこですか？
- オーナー様・入居者様に喜ばれる事。
- ❓ 好きなスポーツは何ですか？
- 野球。
- ❓ オリンピックに出場するとしたら、どんな競技で出場したい？
- 100mリレー。
- ❓ 特技は？ その特技で得たことは？
- 物事を何でもプラスに捉えようとするこ↓状況が好転した。
- ❓ いま一番ハマっていることは何ですか？
- 息子達とスポーツをすること。
- ❓ ストレスがたまった時の発散方法は？
- ジョギングや草野球など運動をすること。
- ❓ 好きな豆腐料理は？
- 冷奴。
- ❓ 担当業務の内容を詳しく教えてください
- 入居者様の退去の精算、室内のリフォーム工事、物件の共用設備のご提案など。
- ❓ 今の仕事のやりがいはどこですか？
- 物件の施工方法や仕組みなどを業者の方から聞き取りをして、それをオーナー様に説明した時に「わかりやすい」と言って頂けること。
- ❓ 好きなスポーツは何ですか？
- 剣道・バスケット。これまでやってきたからです。
- ❓ オリンピックに出場するとしたら、どんな競技で出場したい？
- やり投げ (やってみたい)。
- ❓ 特技は？ その特技で得たことは？
- 手先が器用なこと。細かい小修繕ができるため物の仕組みがよくわかる。
- ❓ いま一番ハマっていることは何ですか？
- 好きな歌手の歌・曲を聞くことです。

地元の 学び場 体験場

ECC の個別指導塾

ベストワン



1人ひとりの学習をサポート

英会話のECCが長年、英語教育で培ったノウハウを活かして運営する個別指導塾ベストワン。JR浦和駅西口から徒歩2分のエイペックスタワー2階に浦和校が開校したのは7年前。こちらの塾では、生徒さん1人

ひとりの実力やニーズを確認した上で、授業の計画をオーダーメイドします。1人の先生が1人か2人の生徒さんの指導にあたるので、キメの細かい対応をしてくれます。

上田桂子校長によると「受験は最終的には時間」とのこと。お子さんの中には学校の

授業、部活動、既に通っている集団塾等でスケジュールは一杯な子も。そんなお子さんの中には、科目を絞って受講する生徒さんもいるそうです。「高い効果を上げるために、細かいご相談をさせていただき、苦手な教科だけを受講するなど、上手に当校を活用してもらいたいですね」と話す。

開校時間は平日の火曜～金曜は15時から22時まで。土曜は15時から18時まで。日曜・月曜は休校。

授業は1コマ80分。通う時間帯や週に何回通うかなども全て事前のご相談。学校の春休みや夏休み、冬休みには季節講習も企画されます。体験入学もできるので、事前にご相談されることをお勧めします。

(テナントリーシング課・市川あつ子)



個別指導塾
ベストワン浦和校

〒さいたま市浦和区高砂1-2-1
エイペックスタワー浦和212
☎048-711-3162

豪華リゾートホテルはチャンスや成長、成功を表し、プールなどの水中というのは無意識の世界を表します。そこから、あなたが無意識に何を引き寄せる運を持っているかがわかります。

あなたは豪華リゾートホテルのプールサイドで、リクライニングチェアに寝そべて寛いでいます。するとプールから、何か落ちたらしい「バチャーン!!」という大きな水音が…。さて、何が落ちたのでしょうか？

- 1 プールのそばでふざけていたグループの1人が落ちた
- 2 大きな鳥が飛んできてプールに着水した
- 3 大きな石…もしや隕石かも!

3 **を選んだあなた**
あなたは良くも悪くも「変化」を引き寄せる運を持っています。引越越し、転職、対人関係の変化など、いっそ変化していくことを楽しむ人生を送るのがいいのかもしれない。でもやっぱり落ち着きたい…という人は、ブルーやグリーン、ラベンダーなどの寒色系の下着を身に付けて。逆に、明るいピンクやオレンジ色などの下着は、あなたの持つ変化運を活性化させるので、変化大好き！人にはおすすすめです。

2 **を選んだあなた**
あなたは「物・お金」を引き寄せる運の持ち主。ある意味一番ラッキーかも！けれど、そんなあなたをねたむ人も多そう…。ねたまれ防止には、タコイズブルー。これはとても個性の強い色なので、「あの人はそういうキャラだから」と周囲が自然に認めてくれるようになる効果があります。人目によくつく首元スカーフやペンダントヘッドにこの色。またパツと目立つ大きめのバッグをこの色にするのもおすすすめです。

1 **を選んだあなた**
あなたは「人」を引き寄せる運を持っているタイプ。人から助けられたり、人を通じて運がひらけたりする一方で、嫌な人物も引き寄せてしまうこともあります。風水では、対人運を良くするにはマメに玄関の掃除をすること、靴を出しっぱなしにしないことが大切と言われています。あまり良くない人を引き寄せる自覚があるあなたは、黒を積極的にファッションに取り入れて。黒は明るく差しの色コーデがおすすすめ。

暮らしの
ラッキーアイテム入り

開運
心理テスト

テスト作成
月乃都

♥管理課伝言板♥

更新契約の電子化について



借りている部屋・駐車場等の更新時期が近づいてきましたが、いつも書類がたくさん送られてくるし、ポストに投函しなくてはいけないので手続きが大変です。簡単に手続きできる方法はありませんか？

2019年9月より段階的に電子契約を始めます！

(※同年12月更新対象の方)

従来の郵送のやり取りではなく、ショートメールを利用し、スマートフォンなどから簡単に手続きできます。これまでのように複数枚の書類への署名・捺印は不要ですし、更新書類を紛失する心配がありません。電子契約の手続きについては、ショートメール発信前に郵送にてご案内します。

★電子契約に関するお問合せ先

入居者様専用フリーダイヤル **0120-319-208**
ナビダイヤル **3 更新係**へ



更新契約や家賃支払等の問い合わせならLINEへ！

電子契約の手続き方法もLINEから確認できます。
QRコードから「友だち追加」してください。



売買 賃貸 管理 相続

不動産のことなら
何でも**ご相談**ください！

さいたま
を愛して
67年

大和不動産

埼玉県知事(11)第8048号

<http://www.home.co.jp>

●入居者様専用 (設備の不具合、お家賃、更新の手続きなど)
フリーダイヤル **0120-319-208**

●賃貸のお住み替えの
ご相談は… **048-866-5777**

〈浦和店〉 **048-824-1161**
〈武蔵浦和店〉 **048-796-4003**
〈大宮店〉

★お客様紹介キャンペーン★
2万円プレゼント
実施中!!

クオカード
10000円

クオカード
10000円



賃貸物件の転居をお考えの方を弊社にご紹介ください。
その方が成約に至った場合、ご紹介くださった方に、
20,000円分のクオカードをプレゼント!

〈専用窓口〉 ☎ **0800-800-0377**

(2019年10月末申し込み分まで有効)